

Hivatkozási szám: 182501239

79 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

Tekintse meg Tatabánya egyik legérdekesebb ingatlanát!

Ez a különleges otthon egyszerre kényelmes pihenőhely és izgalmas szórakoztató központ. Ön döntheti el, hogy mire használja, de garantáltan számos élményben lesz része.

A telek "skanzen" jellegű kialakítása egyedülálló hangulatot kölcsönöz az épületeknek, melyek tökéletes helyszínt biztosítanak nagy összejövetelekhez. Itt egyszerre élvezhetik a vendégek a fürdözést, a koktélozást, a napozást és a fedett helyen történő étkezést. Az okos megoldásoknak köszönhetően a nyári szezon meghosszabbítható, hiszen az ingatlan több téliesített részleggel is rendelkezik.

Az 82 négyzetméteres lakórész viszont meghiúsítást és nyugalmas áraszt magából. Csendes hálószobája és kiegyensúlyozott klímája ideálisak a kellemes pihenésekhez. A nagyméretű nappali és világos színei tágas érzetet és nyugalmas sugároznak. A konyha-étkező rész tágasságot és funkcionalitást kölcsönöz az ingatlannak, míg a gardrób és a spejz tovább növeli a praktikumát és élhetőségét.

Tekintse meg a Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501239 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzőit:

- Elhelyezkedés: Ez a 82 négyzetméteres, 2 szobás családi ház Tatabánya Felsőgallán található. Az utcáról nézve feltűnésmentes ház, de belépve a hangulata azonnal magával ragad.

- Hátsó kert: A jól szeparált hátsó kertben található egy medence egy hangulatos faház, ami részben szigetelt, ideális kikapcsolódásra, pihenésre és baráti összejövetelekre. Továbbá, ponyvával téliesített, nyáron kiülőnek, étkezésre berendezett terasz, bárpult és napozó terasz is helyet kapott.

- Ingatlan tulajdonságai: A vegyes falazatú (kő, tégl) épület új cserép tetővel rendelkezik, 20 cm vastag tetőszigeteléssel. A fűtést gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, modern lapradiátorokkal. Minőségi fa nyílászárók és 2 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. A ház előtt kényelmes parkolási lehetőség áll rendelkezésre 3 gépjármű számára.

- Extrák: Az épület riasztóval ellátott, és rendelkezik medencével, bárral, téliesített fedett terasszal, szigetelt faházzal, hűtő-fűtő klímákkal, "kinti fürdővel és WC-vel", spejzzel és gardrób-szobával.

- Udvari helyiségek: Az elektromos kapun keresztül juthatunk be az udvarba, ahol további helyiségek találhatóak: télikert (6 nm), külön kazánház és pince (8 nm), kinti zuhanyzós fürdőszoba + WC (4 nm) és fás kamra.

Keresse szakértőnket!



**Kozics Balázs**

Ingatlan képviselő  
+36707765750  
brokergroup.kft@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	82m <sup>2</sup>
Telekterület	396m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helviség	Terület
Konyha + étkező	m <sup>2</sup>
Előtér	m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	m <sup>2</sup>
Nappali	m <sup>2</sup>
Hálószoba	m <sup>2</sup>
Gardrób	m <sup>2</sup>
WC	m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	m <sup>2</sup>
Hobby szoba	m <sup>2</sup>
Úszómedence	25.20 m <sup>2</sup>
Bár	m <sup>2</sup>
Kazánház	m <sup>2</sup>
Télikert	m <sup>2</sup>

