

Hivatkozási szám: 183102700

360 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó egy frissen felújított, saját medencés, két épületből álló, egyszerre nagyobb számú vendég befogadására alkalmas balatoni családi vendégház.

Ha megvásárolja, a következő években nem az investíció terheire, hanem a reálisan tervezhető bevételekre kell koncentrálnia.

Két épület helyezkedik el a 2165 m²-es telken. Az épületegyüttes egyszerre 40 vendég elhelyezésére alkalmas, az autók számára zárt, térkövezett parkolóval és épített kerékpártárolóval. A térségben hasonló, ilyen típusú szolgáltatást kínáló hely nem található.

Vásárlás után a további hasonló célú működtetés a vendégszerzés tekintetében nem okoz nehézségeket, hiszen a hely állandó vendéggörrel rendelkezik és teljes évben kiadható. Kedvelt célpont a turisták körében a Balaton északi partján.

Az épületek felújítottak, Gyenesdiás mindkét strandjától kb. 10 perces sétára, a Hévízi tótól csupán 8000 m-re találhatóak.

A csendes helyen és a nyugalmas környezetben, a rendelkezésre álló lehetőségek teljes körű igénybevételének garantálják a pihenést, kikapcsolódást.

A két épületből álló épületegyüttes a part közelében, a nyaralók, turisták szempontjából keresett, kedvelt és frekventált, területen helyezkednek el.

Műszaki tartalom a következő:

- az épületek 1998-ban és 2002-ben épültek. A felhasznált falazóelemek ytong és téglá.
- 2021-ben történt a legutóbbi felújítás egy állami szálláshelyfejlesztési konstrukció lehetőségeit felhasználva, de az állagmegóvás és a karbantartás folyamatos volt!
- A telek területe 2167 m², a hasznos alapterület 500 m².
- Az épületekben az egyszerre elhelyezhető létszám összesen 40 fő.
- Több fajta kialakítású szoba van, de mindegyik erkélyes, fürdőszobával és légkondicionálóval ellátott.
- Az egyik épületben került kialakításra a reggeliztető helyiség, mely saját konyhával is rendelkezik.

Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2000
Ingatlan típus.	▶	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	▶	500m²
Telekterület	▶	2165m²
Szobák	▶	szoba: 21 db
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	felújított külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás beállón
Tájolás	▶	kelet-nyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízárával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve