

Hivatkozási szám: 183800211

**63 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Maglódon egy 3 szintes, 3 szobás családi házat, garázzsal, nagy telekkel a vasútállomás közelében!**

A maglódi családi ház jellemzői:

- a telek **2166 m<sup>2</sup>**, ikerház révén a fele tartozik az ingatlanhoz
- 3 szintes, **105 m<sup>2</sup>**-es hasznos lakóterületű, **56 m<sup>2</sup>**-es alapterületű garázzsal, tárolókkal, kazánházzal
- hőszigetelt, B38-as téglából épült, a tető szerkezete egyfedőszerűes nyeregtető, cserép borítású
- az épület alapja monolit betonból készült sávalapozással B 100 és 140-es betonból
- az ingatlanban víz, gáz, villany(ipari áram) bevezetve
- az épület központi fűtését gázzal és vegyes tüzelésű kazánról is használható
- a nyílászárók műanyagból készültek, redőnyvel, szúnyoghálóval ellátva
- a földszinten kialakításra került: előszoba, szoba, kádas fürdőszoba, étkező, konyha, kamra, lépcsőház, terasz
- az emeleten pedig lépcsőház, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba illemhelyiséggel, nappali, 2 szoba, erkély
- az alsó **56 m<sup>2</sup>**-es garázs rész akár vállalkozásra is alkalmas lehet
- a kertben ásott kút is található
- a kertkaputól a garázsig térkövezve van
- autóval a városközpont 2 perc, itt minden megtalálható ami a hétköznapokban szükséges
- **az ikerház másik fele is eladó, így aki 2 generációs házat keres, annak tökéletes választás lehet**

Amennyiben az 183800211-es számú eladó maglódi 3 szintes ikerházzal, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./ Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése. **CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	105m <sup>2</sup>
Telekterület	1061m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.10 m <sup>2</sup>
Szoba	20.80 m <sup>2</sup>
Étkező	5.80 m <sup>2</sup>
Konyha	7.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.20 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	2.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.50 m <sup>2</sup>
Nappali	8.80 m <sup>2</sup>
Szoba	15.30 m <sup>2</sup>
Szoba	15.30 m <sup>2</sup>
Erkély	7.80 m <sup>2</sup>

