

Hivatkozási szám: 183800237

**99 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A Gődöllői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Pécelen lévő 3 szobás, kertes családi házat, medencével!**

A Péceli családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **662 m<sup>2</sup>**, szépen kialakított, passzol a ház környezetéhez
- a nettó alapterület **129 m<sup>2</sup>**
- a ház egy része 1960 körül épült, a többi része a 2000-es években épült téglából, könnyűszerkezetből
- az ingatlan jó állapotú, a gondos tulajdonosok minden évben foglalkoznak az állapot megőrzésére
- földszinten kialakításra került: előtér, folyosó, 2 hálószoba, nappali, konyha, étkező, kamra, gardrób és télikert, folyosó, fürdőszoba, zuhanyzó illemhelyiséggel
- az emeleten: szoba és illemhelyiség került kialakításra
- az ingatlan összközműves, összkomfortos, ipari árammal ellátva
- az épület fűtésről kombi cirkókazán és egy 24 kw-os vízteres kandalló gondoskodik
- a nyílászárók fából készültek
- szerkezetileg nagyon jó állapotú, jó elrendezésű ingatlan
- 2020-ban a teljes elektromos hálózat cserélve lett
- a gardrób szobában egy infrasauna is helyett kapott
- a házhoz tartozik még egy 2 autó parkolására alkalmas fedett beálló
- automata öntözőrendszerre csatlakoztatott fűthető medence ékesíti a hangulatos kertet
- a buszmegálló 5-7 perc séta

Amennyiben az **183800237**-es számú eladó péceli családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

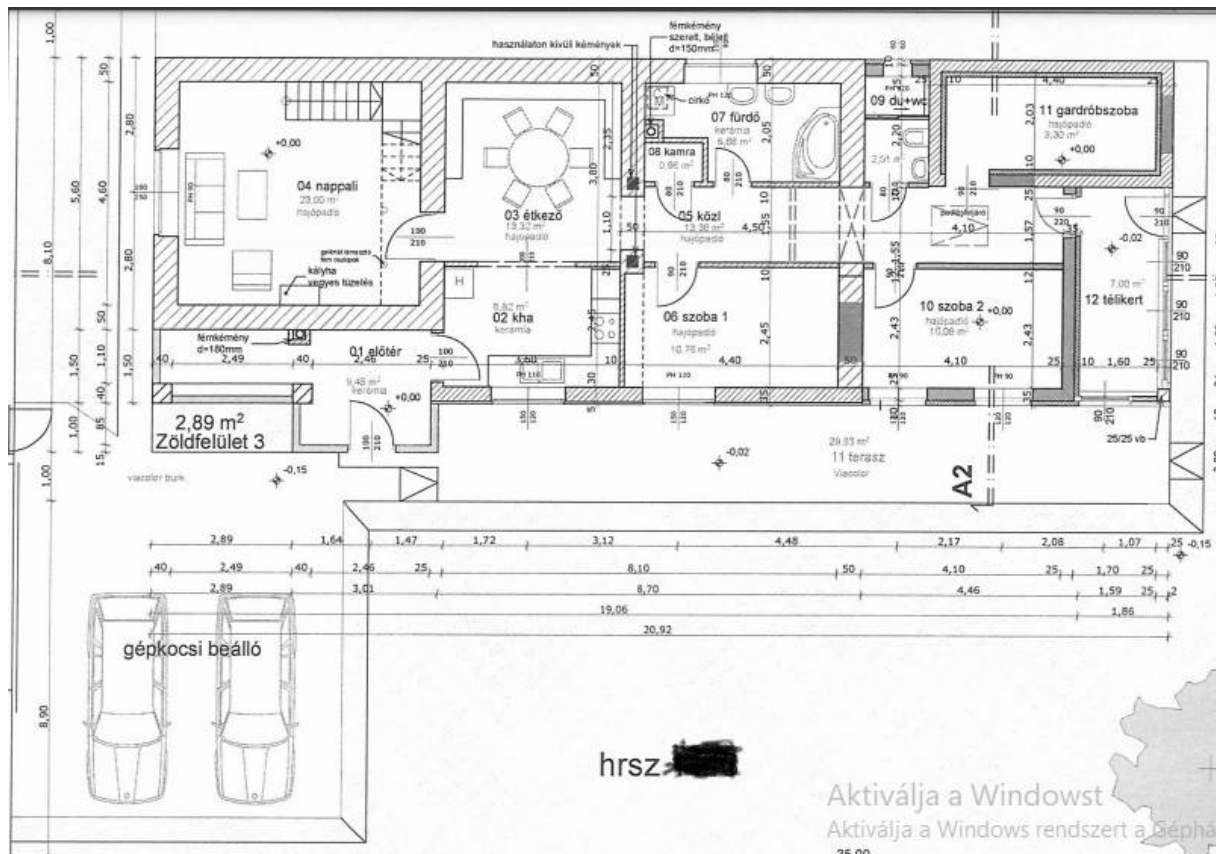
Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	129m <sup>2</sup>
Telekterület	662m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	9.40 m <sup>2</sup>
Konyha	8.50 m <sup>2</sup>
Étkező	13.30 m <sup>2</sup>
Nappali	23.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	13.30 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Szoba	10.10 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.90 m <sup>2</sup>
WC	2.90 m <sup>2</sup>
Gardrób	8.30 m <sup>2</sup>
Télikert	7.00 m <sup>2</sup>



hrsz

Aktiválja a Windowst  
 Aktiválja a Windows rendszert a géphá  
 35 00