

Hivatkozási szám: 184100067

210 600 Ft



Ingatlan leírása

Központi helyre költöztetné VÁLLALKOZÁSÁT?
Jelenlegi bérleményében megnövekedtek a REZSIKÖLTSÉGEK?
Könnyen tervezhető és személyre szabható környezetben kívánja berendezni SZÉKHELYÉT?

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában EGYEDI igények és elképzelések szerint kialakítható felújított IRODAHELYISÉGEK elérhetőek a XIII. kerületben.

Az 5 szintes, liftes épület szintenként kb 450 m²-es alapterülettel várja jelenlegi bérlőit, szintenként 2 VIZESBLOKK (folyosók 2 végén) és 1-1 TEAKÖNYHA. Az irodák mind KLÍMAVAL, és műanyag nyílászárókkal (utcai, vagy udvari tájolással) felszereltek. Kb 20 m²-es osztásban vannak jelenleg kialakítva. Ezek tetszés szerint EGYBE NYITHATÓK, oszthatók, van lehetőség EGÉSZ SZINT, vagy fél szint leválasztására is.

MÉLYGARÁZSBAN kocsibeálló bérlete lehetséges (alkalmankénti vendégparkoló is kérhető), IRATTÁRNAK külön területet tud a ház biztosítani. SZERVERSZOBA, TELEFONKÖZPONT kialakítható, SZÉKHELYBEJEGYZÉS megengedett. Közös TÁRGYALÓ is kérhető a házban, a 7/24 órás elérhetőség és az ÜGYFÉLFOGADÁS szintén biztosított.

Az épület elhelyezkedése több mint ideális, mind tömegközlekedéssel, mind gépkocsival könnyen megközelíthető. Busz- és villamosmegálló az épület előtt 10 méteres közelségben, míg a M3 megállója 500 méterre található. A Nyugati pályaudvar 10 perc, a Deák tér 20 perc, a Blaha Lujza tér pedig 25 perc alatt elérhető.

Birtokbavétel a műszaki igények és a felújítási kapacitás függvényében 2-8 hét, a minimum bérleti idő 1 év. Bérleti díj 11,1 EUR + áfa / m², üzemeltetési díj 1500 HUF / m². A fűtés és az áramfogyasztás egyedi mérők adatai alapján kerül elszámolásra.

Az épület üzemeltető rendkívül rugalmas, minden kihívásra talál megoldást. Jöjjön el, és beszéljük meg személyesen a lehetőségeket!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	iroda
Alapterület	▶	50m²
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	házközponti fűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	teremgarázs
Tájolás	▶	északkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve