

Hivatkozási szám: 184100069

1 984 000 Ft



## Ingatlan leírása

Központi helyre költöztetné VÁLLALKOZÁSÁT?  
Jelenlegi bérleményében megnövekedtek a REZSIKÖLTSÉGEK?  
Könnyen tervezhető és személyre szabható környezetben kívánja berendezni SZÉKHELYÉT?

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában EGYEDI igények és elképzelések szerint kialakítható felújított IRODAHELYISÉGEK elérhetőek a XIII. kerületben.

Az 5 szintes, liftes épület szintenként kb 450 m<sup>2</sup>-es alapterülettel várja jelenlegi bérlőit, szintenként 2 VIZESBLOKK (folyosók 2 végén) és 1-1 TEAKÖNYHA. Az irodák mind KLÍMAVAL, és műanyag nyílászárókkal (utcai, vagy udvari tájolóssal) felszereltek. Kb 20 m<sup>2</sup>-es osztásban vannak jelenleg kialakítva. Ezek tetszés szerint EGYBE NYITHATÓK, oszthatók, van lehetőség EGÉSZ SZINT, vagy fél szint leválasztására is.

MÉLYGARÁZSBAN kocsibeállók bérlése lehetséges (alkalmankénti vendégparkoló is kérhető), IRATTÁRNAK külön területet tud a ház biztosítani. SZERVERSZOBA, TELEFONKÖZPONT kialakítható, SZÉKHELYBEJEGYZÉS megengedett. Közös TÁRGYALÓ is kérhető a házban, a 7/24 órás elérhetőség és az ÜGYFÉLFOGADÁS szintén biztosított.

Az épület elhelyezkedése több mint ideális, mind tömegközlekedéssel, mind gépkocsival könnyen megközelíthető. Busz- és villamosmegálló az épület előtt 10 méteres közelségben, míg a M3 megállója 500 méterre található. A Nyugati pályaudvar 10 perc, a Deák tér 20 perc, a Blaha Lujza tér pedig 25 perc alatt elérhető.

Birtokbavétel a műszaki igények és a felújítási kapacitás függvényében 2-8 hét, a minimum bérleti idő 1 év. Bérleti díj 11,1 EUR + áfa / m<sup>2</sup>, üzemeltetési díj 1500 HUF / m<sup>2</sup>. A fűtés és az áramfogyasztás egyedi mérők adatai alapján kerül elszámolásra.

Az épület üzemeltető rendkívül rugalmas, minden kihívásra talál megoldást. Jöjjön el, és beszéljük meg személyesen a lehetőségeket!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	▶	<b>iroda</b>
Alapterület	▶	<b>471m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 1 db</b>
Belső állapot	▶	<b>felújított</b>
Külső állapot	▶	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶	<b>házközponti fűtés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>teremgarázs</b>
Tájolás	▶	<b>északkeleti tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>