

Hivatkozási szám: 184100429

52 500 000 Ft



## Ingatlan leírása

**FIGYELEM!** Kiváló lehetőség eladó a belvárosban, kizárólag a DREAM HOUSE INGATLANIRODA kínálatában!

Hogy miért olyan különleges ez a lakás?

Mozgatható falainak hála könnyűszerrel 1 +2 szobássá ALAKÍTHATÓ!  
Lélegzetelállítóan TÁGAS TEREKSEL rendelkezik, minek komfortérzetét a hatalmas belmagasság csak fokoz!  
ELSŐ EMELETI fekvésének hála minimális erőfeszítéssel megközelíthető!

Budapest VII. kerületében a KELETI PÁLYAUDVARTÓL 8 perc sétára található az ingatlan egy átlagos állapotú ház első emeletén. Magas minőségű HŐ- és ZAJSZIGETELŐ ABLAKAI a Nefelejcs utcára néznek, bejárata pedig a lépcsőházból nyílik. KÁDAS fürdőszobája 2 irányból hozzáférhető, wc-je KÜLÖN HELYSÉGBEN található. Konyhája szintén szeparált légtérrel alkot saját ablakkal. Az elektromos hálózat részlegesen FELÚJÍTOTT, fűtése parapetes GÁZKONVEKTORRAL megoldott.

Kiváló választás lehet BEFEKTETŐKNEK hosszú távú kiadásra. Az Állatorvosi Egyetem közelségének köszönhetően jelentősebb felújítás nélkül is akár azonnal bérbeadható.

Ajánlom szárnyukat bontogató FIATALOKNAK, akik igénylik a belváros közelségét és azonnal költözhető állapotú lakást keresnek pazar TÖMEGKÖZLEKEDÉSI csatlakozásokkal.

Ugyanakkor ideális opció ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, CSALÁDALAPÍTÁS előtt állóknak, hiszen az alapterület kiált a 2 hálós elrendezésért.

Az 1/1-ben birtokolt TEHERMENTES ingatlan rugalmas birtokbavétellel eladó, egyeztetett időpontban megtekinthető.

Keressen a hét bármely napján és fedezzük fel együtt ennek a kiváló lakásnak az értékeit!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	69m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	24 000 Ft
Rezsi költ.	12 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

