

Hivatkozási szám: 184100439

49 000 000 Ft



Ingatlan leírása

KÉT SZOBÁS csendes lakást keres?
BEFEKTETÉSRE vásárolna ingatlant egy igazán kedvező helyen?

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, vagy EGYEDÜLÁLLÓKNAK ideális ingatlant kínálunk megvételre!

Kizárólag a Dream House Ingatlanirodától megvásárolható egy 2 szobás KÖZEPES állapotú FÖLDSZINTI lakás Budapest 13. kerületében, Újlipótvárosban.

Tulajdoni lapon 52 m²-es alapterülettel rendelkező lakás hasznos alapterülete kiegészül egy 8 m²-es beépített, szeparált és zárható ELŐTÉRREL, mely már 20 éve hivatalosan is a lakás tulajdonosának KIZÁRÓLAGOS használatában áll. Kiválóan hasznosítható tárolásra vagy télikertnek.

Az előszoba-konyhából nyílik a külön légtérben található kádas fürdőszoba és WC. Mindkettő ablakos, szellőzésük természetesen módon megoldott, a mellékhelység mellé pedig eldugható a mosógép is.

A lakás alatt fűtött és rendszeresen szellőztetett légtér található, így elhelyezkedése ellenére nem vizesedik. Dupla fa ablakokkal rendelkezik, melyek egyszerre jól szigetelnek és biztosítják a lakásban a természetes légcserét. Fűtését egy 2 éve cserélt gázcirkó biztosítja, a hóleadásért pedig modern radiátorok felelősek. Közös költsége 30.000.- huf, mely tartalmazza a vízfogyasztást.

Az épület egy gyönyörű, parkosított és körbekerített belső udvarból nyílik, melyen több társasház osztozik, így annak fenntartási költségein is. Része egy zárt felszíni parkoló is, ahol a lakás új tulajdonosa felár ellenében beállót igényelhet a társasháztól. Az ingatlan elidegeníthetetlen részét képezi egy saját pincerész is. A ház a közelmúltban új tetőt kapott, és folyamatban van a külső homlokzat helyreállítása is, épp kivitelezőt keresnek a munkára.

Duna part 2 perc sétára, a Lehel tér 7 perc sétára található piaccal, metró- és buszmegállóval. Bevásárlási lehetőségek csupán 8 percre, míg a Westend mindössze 15 percre fekszik.

Kiváló választás lehet befektetési célra, hiszen kedvező lokációja miatt könnyűszerrel kiadható. Pompás opció pályakezdő egyedülállók, vagy párok számára elrendezéséből és méretéből fakadóan.

Jöjjön el és tekintse meg ezt a csodás lehetőséget!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	60m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	30 000 Ft
Rezsi költ.	12 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

