

Hivatkozási szám: 184100523

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Családi házat vásárolna CSEPEL egyik legjobb részén?
KERTES HÁZAS ÖVEZETBE költözne, GARAZSOS HÁZBA?
OTTHONRÓL MŰKÖDTETHETŐ VÁLLALKOZÁSBAN gondolkozik?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy SAROKTELKES téglaeépítésű ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT.

A kb 95 m²-es BETON FÖDÉMES ingatlan FELÚJÍTANDÓ állapotú, 2 BEJÁRATTAL rendelkezik. A lakrészben belül található 2 db egymásból nyíló, parkettával burkolt szoba, egy konyha és a teljes értékű fürdőszoba. Külön légtérben kapott helyet a kamra, ahonnan a BEÉPÍTHETŐ PADLÁS is elérhető. A terasz egy részének beépítésével a tulajdonosok nyertek +1 KÜLÖN BEJÁRATÚ SZOBÁT ablakkal, fűtéssel. Az ingatlan maga konvektoros fűtéssel rendelkezik, illetve gázos bojlerrel, saját vízórával, illetve 2 db elektromos mérővel van felszerelve. Pincéje nincs, a tetőszerkezet és héjazat megfelelően karbantartott. A nyílászárók az eredeti fa ablakok, jó állapotban megmaradtak, fürdőszobája, fűtőtesttel és káddal ellátott. 2 szobája kimondottan világos, hatalmas ablakkal a kertre, illetve az utcafront felé.

A 960 m²-es, KÖRKÉRÍTÉSSEL körbevett telken található továbbá több MELLÉKÉPÜLET, TÁROLÓHELYISÉG és MŰHELY további 60-70 m²-en. A GARÁZS egy személygépkocsi tárolására alkalmas, illetve TOVÁBBI 2 AUTÓ részére FELSZÍNI BEALLÁSI lehetőség is ki van építve KÜLÖN KAPUVAL. A kertben VETEMÉNYES és öntöző rendszer is kialakítható, a KERTI KÚT adott hozzá.

Található továbbá egy utcai bejáratos, kb 50 m² alapterületű bolt is a területen, mely saját mérőórákkal és önálló vizesblokkal is rendelkezik. A tulajdonos korábban zöldségesként hasznosította a mennyezeti szigeteléssel és kirakodórésszel ellátott helyiséget.

Csepel Erdősor részén található az épület, kiváló infrastruktúrális adottságokkal. A legközelebbi buszmegálló, bevásárlási lehetőségek 1 perces sétával érhetőek el. Iskolák, játszótér és egyéb közszolgáltatások úgyszint a szomszédos utcában találhatóak.

Megfelelő fantáziával remek családi fészek alakítható a telken, akár több generáció számára is. Igény esetén újjáéleszthető a bolt is, vagy akár egy szerelőműhely is létesíthető.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	960m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



