

Hivatkozási szám: 184100530

210 000 Ft



## Ingatlan leírása

3 KÜLÖN BEJÁRATÚ SZOBÁS albérletet keres a belvárosban? Egyetemek közelébe szeretne költözni?

KIZÁRÓLAG a Dream House Ingatlaniroda kínálatában érhető el ez a 3 KÜLÖNBEJÁRATÚ SZOBÁS elrendezésű TÉGLA építésű lakás.

A 44 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy 2 emeletes épület LEGFELSŐ SZINTJÉN található UTCÁRA-, illetve BELSŐ UDVARRA néző ablakokkal. A 44 NM alapterületű, eredetileg 1 szobás lakás jelenleg 3 KÜLÖNNYÍLÓ TELJES ÉRTÉKŰ szobával rendelkezik. Fűtése GÁZKONVEKTORRAL, illetve ELEKTROMOS FÜTÉSSEL megoldott. Fürdőszobája zuhanyzós, az előszoba-konyhából érhető el. Bejárati BIZTONSÁGI ajtaja ráccsal megerősített, belmagassága 3,4 méteres.

A lakás tervezetten 2024 április végére lesz bútorozva, gépesítve max 3 fő egyetemista részére.

A ház előtt közvetlenül áll meg a 83as troli, 2 perc séta a 99-es busz megállója, a Kálvária tér, az Orczy út, illetve Baross utca pedig 5 perc séta alatt érhető el. A KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM mellett elérhető közelségben található a SOTE is.

2 havi kaució és aktuális havi bérleti díj megfizetése mellett 2024. májusától birtokbavehető.

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	44m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 3 db
Közös költ.	▶	20 000 Ft
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	konvektor
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Tájolás	▶	északnyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

