

Hivatkozási szám: 184200011

**45 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szarvasi Casanetwork iroda megvételre kínálja: Szarvason a Szent István utcában eladó egy 4 hálószobás, amerikai konyhás kiváló műszaki állapotú családi ház. Az ingatlan 20 éve épült és 2 éve részleges, esztétikai felújításon esett át, új hideg burkolatokat, nemes vakolatot és új vizes blokkokat kapott. A ház melegét gázüzemű konvektorok adják, a telek összközműves. Az eredeti építési tervdokumentáció szerint, átalakítható két lakásos társasházzá (is). A belső tágas terek-minőségi magas fényű

járólapokkal lettek újra burkolva. A ház fekvése miatt szinte minden napszakban fényben úszik. Az ingatlan per/teher/igény mentes -azonnal költözhető.

A háztól megközelítőleg 50 m-re található az un.Kacsató és a Körös holtága. Az ingatlan megfelel a városi CSOK folyósítás feltételeinek. Irodánk a Bank Monitor ügynöke -így az adás-vételi szerződés és hitelkérelem lebonyolítása is itt nálunk egy helyben intézhető. Mi A-Z-ig végigvisszük az ingatlan vásárlás folyamatát. Forduljanak hozzánk bizalommal!

**Casanetwork ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Ingatlanértékesítő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	230m <sup>2</sup>
Telekterület	1011m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	csak mobil internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	52.80 m <sup>2</sup>
Hálószoba	18.90 m <sup>2</sup>
Hálószoba	18.90 m <sup>2</sup>
Hálószoba	18.90 m <sup>2</sup>
Hálószoba	18.90 m <sup>2</sup>
WC	2.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.80 m <sup>2</sup>
Konyha	10.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spádz	3.50 m <sup>2</sup>
Terasz	10.40 m <sup>2</sup>