

Hivatkozási szám: 184200013

49 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő

Ingyenértékesítő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingyen ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	35m ²
Telekterület	553m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyen leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál a Szarvas-zugban egy 1982-ben épült, kétszintes, 35 m²-es, közvetlen vízparttal rendelkező, téglalapú nyaralót.

A szarvas-zugi nyaraló főbb jellemzői:

- az épület **kétszintes, 35 m²** hasznos alapterületű, tetője cseréppel fedett, téglából épült, **553 m² telek** tartozik hozzá
- a nyaralóban **nappali, konyha, fürdőszoba** illemhelyiséggel, az emeleti részre lépcső vezet, ahol **2 szoba, erkély** került kialakításra
- a nappali, a konyha, a fürdőszoba, az erkély **járólap**; a lépcső, a két szoba **hajópadló** padozatu
- az ingatlanhoz tartozik még egy **15 m²-es beton burkolatú fedett kocsibeálló**, és egy **8,7 m²-es fedett terasz**
- közművek: **villany, víz-ellátás hidrofór berendezésről** (az új tulajdonos rendelkezésére bocsátanak), **szennyvízelvezetés** saját beton burkolatú derítőbe
- fűtéséhez igény esetén a kémény biztosított, melegvíz-ellátása villanybojlerről történik
- az egyik szobában ki lett alakítva egy beépített szekrény
- 2022-ben a tetőszerkezet és a külső vakolat felújításra került
- az udvaron található még egy könnyűszerkezetes tároló, szalonnasütésre alkalmas hely
- a **vízpart 15 m széles**
- **1/1-es tulajdonú** ingatlan

Amennyiben a fenti **184200013**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Nappali	13.90 m ²
Fürdőszoba + WC	3.20 m ²
Konyha	3.50 m ²
Szoba	3.80 m ²
Szoba	3.80 m ²
Erkély	3.80 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²

