

Hivatkozási szám: 184300009

**195 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Kiváló befektetési lehetőség, Eladó panzió Bükfürdőn!

A CasaNetWork győri irodája eladásra kínálja a 0009-es sorszámú PANZIÓT.

Az ingatlan leírása:

- Az épületegyüttes három önálló, egyforma elrendezésű házból áll.
- A házak 100 négyzetméter alapterületűek, 2 szintesek.
- Mindhárom ház alsószintjén 2 db, 48 négyzetméteres, amerikai konyha - nappali, hálószoba, fürdő, WC, terasz elosztású apartman található
- Az egyik épület felső szintje is beépítésre került, itt egy 2 hálószobás apartman lett kialakítva
- A másik két épület felső szintjei is beépíthetőek, ahol további apartmanok alakíthatók ki
- A közösségi helyiség mellett egy szauna és egy gőzkabinos zuhanyzó is helyet kapott
- Az udvaron 8-10 autónak elegendő parkolóhely található
- A komplexum egy dupla telek egyik felére lett építve, így a másik felén egy ugyanilyen elosztású, három házból álló épületegyüttes építhető

Kiváló befektetési lehetőség ezen a méltán híres üdülő településen, de állandó lakhatásra is bármelyik épület alkalmas.

Amennyiben a 0009-es sorszámú ingatlanunk felkeltette érdeklődését keressen minket a megadott telefonszámon!

Tel: +36 70/ 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon vagyunk"

**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **2002**
- Ingatlan típus > **szálloda, panzió, üdülő**
- Alapterület > **300m<sup>2</sup>**
- Telekterület > **1775m<sup>2</sup>**
- Szobák > **szoba: 14 db**
- Rezsi költ. > **400 000 Ft**
- Belső állapot > **felújított**
- Külső állapot > **jó külső**
- Fűtés > **gázkazán**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Hálószoba	9.90 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9.90 m <sup>2</sup>
Nappali	17.28 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.60 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.80 m <sup>2</sup>
Terasz	10.10 m <sup>2</sup>
Terasz	10.10 m <sup>2</sup>