

Hivatkozási szám: 184300010

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

****Kivételes lehetőség! Prémium családi ház eladó Győr Szabadhegyen!****

A CasaNetWork GYŐR irodája eladásra kínálja a 0009-es számú családi házat!

A családi ház 2014-ben épült, mely a város egyik legnépszerűbb és legkedveltebb környékén, Szabadhegyen található.

- Az ingatlan területe 175 négyzetméter, 3 hálósobával, amerikai konyha - nappalival, mely egy tágas 500 négyzetméteres telken helyezkedik el.

- Az épület az akkori legmodernebb anyagok felhasználásával készült, és magas műszaki tartalommal büszkélkedik.

- A falazat 30 cm-es Porotherm téglából épült, melyet további 15 cm vastag szigetelés egészít ki, így a hőszigetelés kiváló.

- Fűtéséről és melegvíz ellátásáról egy Immergaz kondenzációs kazán gondoskodik, mely padlófűtéssel és lapradiátor hőleadókkal van ellátva.

- A nappaliban egy elegáns kandalló teszi még otthonosabbá az atmoszférát.

- Mindkét szint klimatizált, így a nyári hőségben is kellemes környezetben élhet.

- Az alsó szinten amerikai konyha-nappali, egy hálósoba, valamint egy minden igényt kielégítő fürdőszoba található, melyben dupla mosdó és kétszemélyes hidromasszázs kád valamint egy zuhanyzó, WC, bidé is helyet kapott.

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2014
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	175m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötvé

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	75.00 m ²
Hálósoba	15.00 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Háztartási helyiség	7.50 m ²
Garázs	15.75 m ²
Hálósoba	14.00 m ²
Hálósoba	12.00 m ²
Gardrób	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Erkély	10.00 m ²
Terasz	32.00 m ²

