

Hivatkozási szám: 184300014

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

****Az otthon melege** Kedves hangulatú családi ház eladó Győr Jancsifaluban!****

A CasaNetWork GYŐR irodája eladásra kínálja a 0014-es számú családi házat!

A családi ház 1999-ben épült, az Otthon utcában található. Ez egy csendes utca, karnyújtásnyira a város nyüzsgésétől.

- Az ingatlan területe 155 négyzetméter, 2 szinten, 4 hálósobával, amerikai konyha - nappalival

- A földszinten található két 12 négyzetméteres hálósoba, amerikai konyha - nappali, fürdőszoba sarok káddal és WC-vel

- egy közlekedőn keresztül juthatunk ki a fedett hátsó teraszra és a kertbe

- A nappali díszes egy csodaszép cserépkályha, amely egymaga képes befűteni a nappalit a hideg téli estéken

- Az emeleten további két hálósoba lett kialakítva és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, valamint egy 20 négyzetméteres nappali

- A ház egy 385 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely nagyrészt térkövezett, 3-4 autó is kényelmesen tud parkolni

- A kert hátsó részén található egy kb. 45 négyzetméteres téglapépület, amelynek egyik fele a garázs, a másik fele egy kis iroda és tároló

- A ház Ytong téglából épült

- Mindkét szinten padlófűtés, a fürdőszobákban radiátorokkal kiegészítve a kellemes hőérzetért

- A földszinten Split klíma segít a hűtésben a meleg nyári napokon

- Műanyag nyílászárók, valamennyin található redőny és szúnyogháló

Ez a kedves, meleg otthon semmilyen felújítást nem igényel...gondos gazdáinak köszönhetően kitűnő állapotú az ingatlan.

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget! Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy megtekinthesse leendő otthonát!

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	155m²
Telekterület	385m²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	37.00 m²
Kamra, Élőkamra, Spádz	2.00 m²
Közlekedő	4.00 m²
Fürdőszoba + WC	7.20 m²
Hálósoba	12.00 m²
Hálósoba	12.00 m²
Előszoba	3.00 m²
Erkély	7.00 m²
Terasz	20.00 m²
Nappali	21.00 m²
Fürdőszoba + WC	4.00 m²
Hálósoba	13.40 m²
Hálósoba	24.00 m²



