



Ingyen leírása

Szolnoki ingatlaniroda eladásra és kiadásra kínálja ezt az ipari jellegű épületet Szolnokon, a Berzsenyi Dániel utcában.

Az eladó szolnoki ingatlan jellemzői:

- **1270 m² területű sarki telek**
- a földszint alapterülete **317 m²**
- **a földszinten az ipari rész bérlő használatában van**
- **az ingatlan emeletén egy két szobás lakrész is kialakításra került külön gázórával, konyhával és fürdőszobával, mely szintén bérlő használatában van**
- **a földszinten 75 %-os készütségi fokon egy 50 m²-es lakás kialakítása van folyamatban**
- a telekre két nagykapun biztosított a bejutás
- az épület utcafrontján elektromos garázskapu segíti a pakolást
- **a legnagyobb egybefüggő helyisége 104,20 m²**
- központi fűtés van gázkazánnal
- eredetileg pékségként üzemelt
- **ajánlom raktározásra és bármilyen szolgáltató tevékenységhez**
- további beruházással, akár több lakásos társasház is kialakítható

Amennyiben felkeltettem érdeklődését kérem keressen bizalommal.

CasaNetWork--Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingyenértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2005**
- Ingyen típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 317m²**
- Telekterület **→ 1270m²**
- Szobák **→ szoba: 6 db**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Tájolás **→ északkeleti tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Telefon **→ volt, de telefon nélkül lesz eladva**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Raktár	25.00 m ²
Raktár	32.73 m ²
Raktár	8.25 m ²
Raktár	104.20 m ²
Szociális helyiség	6.66 m ²
WC	0.90 m ²
WC	0.90 m ²
Zuhanyzófülke	5.46 m ²
Szociális helyiség	7.30 m ²
Étkező	6.48 m ²
Közlekedő	3.75 m ²
Raktár	6.25 m ²
Raktár	8.50 m ²
Raktár	28.06 m ²
Iroda	15.00 m ²
Kazánház	5.56 m ²
Garázs	50.56 m ²

