

Hivatkozási szám: 155801877

**520 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Ingyenértékesítő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingyen jellemezői**

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 1980
Ingyen ingatlan típusa	▶ telephely
Alapterület	▶ 2588m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 15216m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Tájolás	▶ nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz

### Ingyen leírása

A szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda megvételre kínálja ezt a szolnoki telephelyet:

Az ingatlan jellemzői:

**Az ingatlan pontos irányára: 520.000.000.-Ft+ÁFA**

Az ingatlan Budapesttől 100 km-re, Szolnok déli ipari övezetében, a szolnoki Piroskai utcáról nyíló Ipari Park bejáratánál fekszik.

A rendelkezésre álló villamos teljesítmény 3x215A.

- **A telephely 1980-ban építőanyag-kereskedelem céljára épült**, szinte teljes egészében nehézgépjárművek forgalmára méretezett térburkolattal van ellátva.

A telep közműellátottsága kiváló, részben felújított.

A terület teljes egészében bekerített ill. kerítésekkel 3 funkcionálisan elkülönített részre tagolt.

Az utcafronton található egy 2006-ban épült közforgalmú benzinkút.

A benzinkút mellett, 2000 m<sup>2</sup> lekerített területen egy 500 m<sup>2</sup>-es épület pillanatnyilag önálló telephelyként üzemel. Ezen a telephelyen vagy a benzinkúton keresztül közelíthető meg a telep hátsó területe.

- **1./ Iroda- és raktár-épület:**

- Alapterület: 510 m<sup>2</sup> (14mx36m)

- Szerkezete: UNIVÁZ szerkezet 6,00x6,60 m pillér kiosztással, UNIVÁZ falpanel és téglá határoló falakkal, vasbeton födémpanel, tömör téglá válaszfalak.

A közműellátottság teljes: víz, gáz, 220/380V, telefon.

Az épület belülről három részre tagolódik:

irodák a hozzájuk tartozó szociális helyiségekkel

raktár, rakodórampával, szekcionált kapuval.

az ajtó mérete: 4,00x2,75 m, a raktár belmagassága 3,30 m.

kéziraktár, mely utcafronti fekvése miatt esetleg bemutatóteremként,

üzlethelyiségként is funkcionálhat

- Az épület az elmúlt tíz év során teljes felújításon esett át: lapostető szigetelés, dryvit szigetelést, külső és belső nyílászárók, belső burkolatok, festés, tapétázás, vízbekötés és épületen belüli vízvezetékek, elektromos hálózat, gázbekötés, gáz-és szilárd-tüzelésű központi fűtésrendszer, térvilágítás.

- **2./ Raktárépület:**

Alapterület: 1200 m<sup>2</sup> (12mx100m)

- Szerkezete: AGROPANEL rendszerű 6 m-es kerettávolságú 12/6/36 könnyűszerkezetes épületvázból készült.

Az épület 2015-ben felújításon esett át:

az oldalfalak Lindab LVP 20/05 trapézlemez borítást, a tető Lindab LTP

30/05 trapézlemez (bevilágító táblákkal) fedést kapott. Új az épület

elektromos rendszere, új a térvilágítás.

A raktár simított beton padlóval rendelkezik és előtte 6-10 m széles beton út és rakodó terület van. A raktárak ajtónyílása 3,30 x 5,90 m, a legnagyobb belmagasság 4,60 m.

- **3./ Iroda- és raktár-épület:**

Alapterület: 360 m<sup>2</sup> (12mx30m)

Helyiség	Terület
Csarnok	510.00 m <sup>2</sup>
Csarnok	1200.00 m <sup>2</sup>
Csarnok	360.00 m <sup>2</sup>
Csarnok	518.00 m <sup>2</sup>