

Hivatkozási szám: 155802690

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Szolnokhoz közeli településen, közvetlen vízparti panzió eladó!

A Szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda eladásra kínál egy Tiszavárkonyban lévő, **9 db saját fürdőszobás** vendégszobával rendelkező,

folyamatosan működő panziót!

Befektetőknek kiváló ajánlat!

Az ingatlan jellemzői:

- A panzió egész évben üzemel, visszajáró vendégekkel
- Rendelkezésre áll: - 9 db fürdőszobás vendég szoba, - egy külön álló ház (80 %-os készütségi állapotú), amely lakóháznak, vagy vendégháznak is kialakítható, - egy rendezvény terem, mellette meleg konyha, - több közösségi tér, - földszinti terasz, - 140 nm-s tetőterasz, - tároló helyiségek
- A Tiszához erdős részen keresztül lehet lejutni, a telek oda visz le
- Kiváló helyszín munkásszállónak, családi pihenésre, családi- céges rendezvények bonyolítására
- Program lehetőségek: szabad strand: 200 m-re, horgászás, kerékpározás, túrázás, hajózás, 100 m-re Nemzeti Park található
- Az ingatlanban kiépített H tarifás elektromos hálózat van, amely téli időszakban a felszerelt 5 db inverteres hűtő-fűtő klíma (4 db 3,8 kW-os, 1 db 5,5 kW-os) működtetésével gazdaságosan lehet fűteni az ingatlant.
- Ezen kívül van egy vegyes tüzelésű kazán (60 kW-os), amely szintén az egész épületet képes felfűteni.
- Az ingatlan saját vízművel rendelkezik, így nincs víz díj fizetési kötelezettség

Amennyiben a **Szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda** által hirdetett **155802690**-es számú **TISZAVÁRKONYI PANZIÓ**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékenergetikai tanúsítvány készítése**

Keresse szakértőnket!



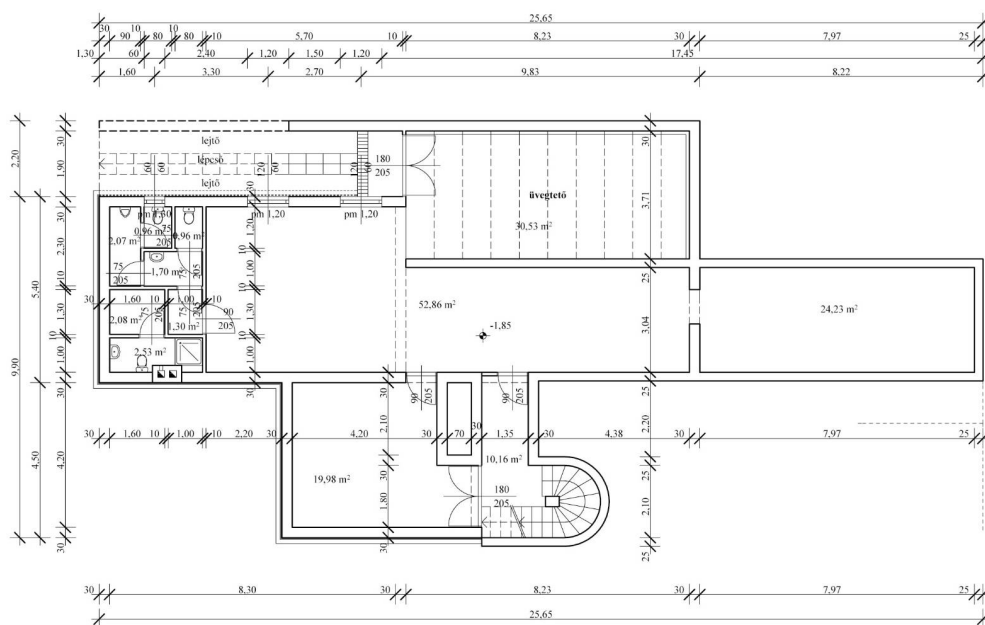
Nagy Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36204331110

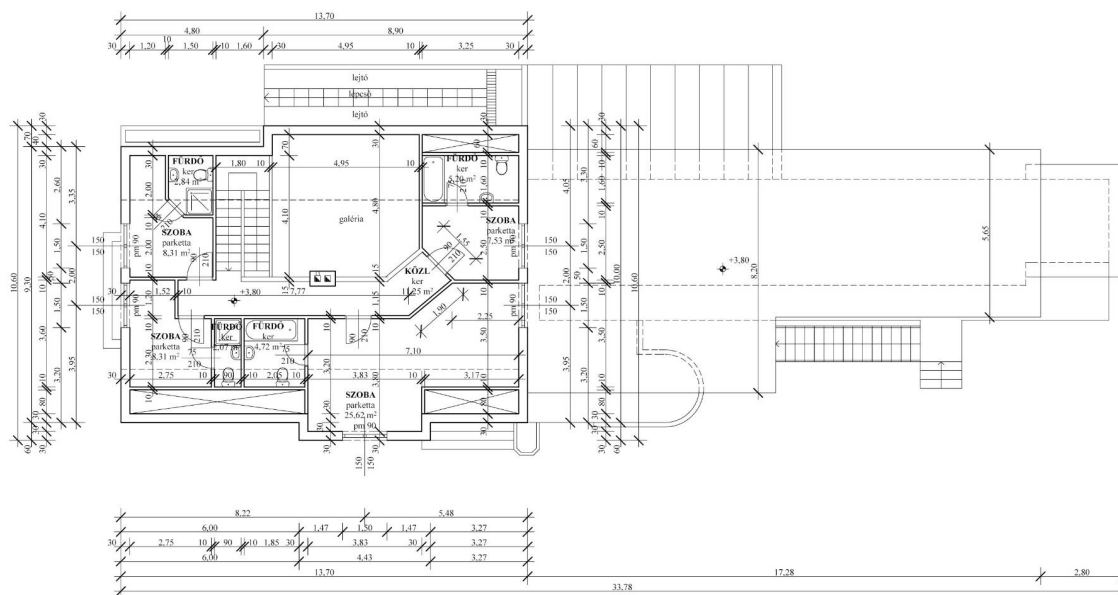
kriszta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	380m ²
Telekterület	5800m ²
Szobák	szoba: 9 db félszoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	saját kút
Víz	saját kút
Gáz	gázcsanak a telken



Építész	Dócs Mihály Gábor 5092 Tiszavárkony, Endre király út 111.	Datum	2011. július
Tervegyeztetés, engedélyes hely	Endre Király Vendégház építési engedélyes terve Tiszavárkony, Endre Király út 111., HRSZ: 96/1	Lépték	M = 1 : 100
Rajz tárgya	FŐÉPÜLET ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ PINCESZINT	Tervezés	Ea - I
Tervező	ÉPVÁL Bt., 5000 Szolnok, Mária út 13.	Terv faja	építési engedélyes ...



Építész	Dőcs Mihály Gábor 5902 Tiszavárkony, Endre király út 111.	Dátum	2011. július
Tervezésvezető, építész felügyelő	Endre Király Vendégház építési engedélyes terve Tiszavárkony, Endre Király út 111., HRSZ.: 96/1	Lépték	M = 1 : 100
Rajz készítő	FŐÉPÍTEL ÁLLAPOTRÖZGÍTŐ TETŐTER	Tervezés	Ea - 3
Tervező	ÉPVAL.Bt., 5000 Szolnok, Mária út 13.	Terv fajtája	építési engedély

