

Hivatkozási szám: 155803574

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Szolnokhoz közeli településen, közvetlen vízparti CSALÁDI HÁZ eladó!

Casanetwork Ingatlanszövetség szolnoki irodája eladásra kínálja a családi házat, amely rendelkezik 9 db saját fürdőszobás vendégszobával is, így saját vállalkozását is megalapíthatja.

Befektetőknek kiváló ajánlat!

Az ingatlan jellemzői:

- A Tiszához erdős részen keresztül lehet lejutni, a telek oda visz le.
- Program lehetőségek: szabad strand: 200 m-re, horgászás, kerékpározás, túrázás, hajózás, 100 m-re Nemzeti Park található.
- Az ingatlanban kiépített H tarifás elektromos hálózat van, amely téli időszakban a felszerelt 5 db inverteres hűtő-fűtő klíma (4 db 3,8 kW-os, 1 db 5,5 kW-os) működtetésével gazdaságosan lehet fűteni az ingatlan.
- Ezen kívül van egy vegyes tüzelésű kazán (60 kW-os), amely szintén az egész épületet képes felfűteni.
- Az ingatlan saját vízművel rendelkezik, így nincs vízdíj fizetési kötelezettség.

Amennyiben a hirdetésbe szereplő, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Kollégáim díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel álnakl rendelkezésére.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



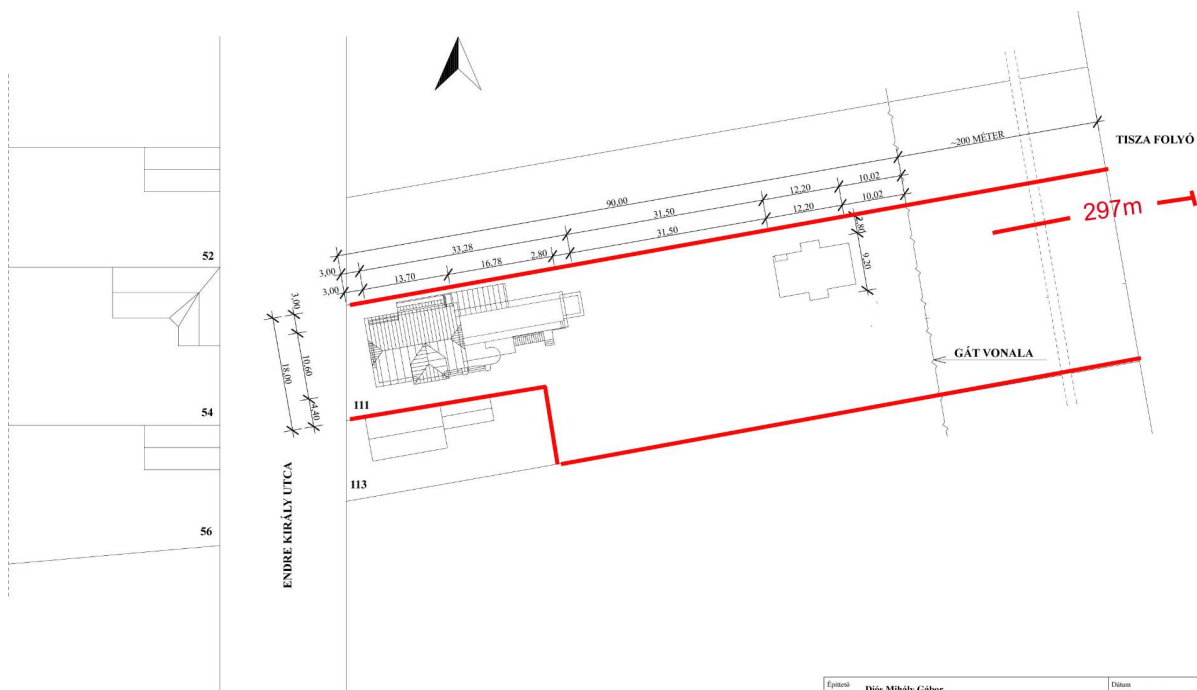
Nagy Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36204331110

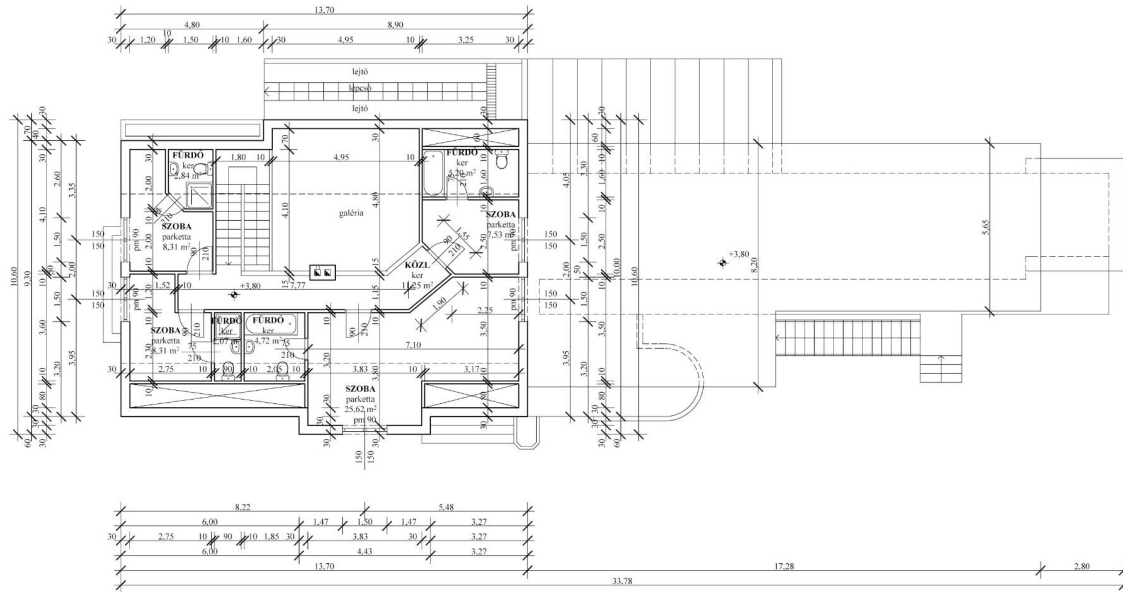
kriszta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

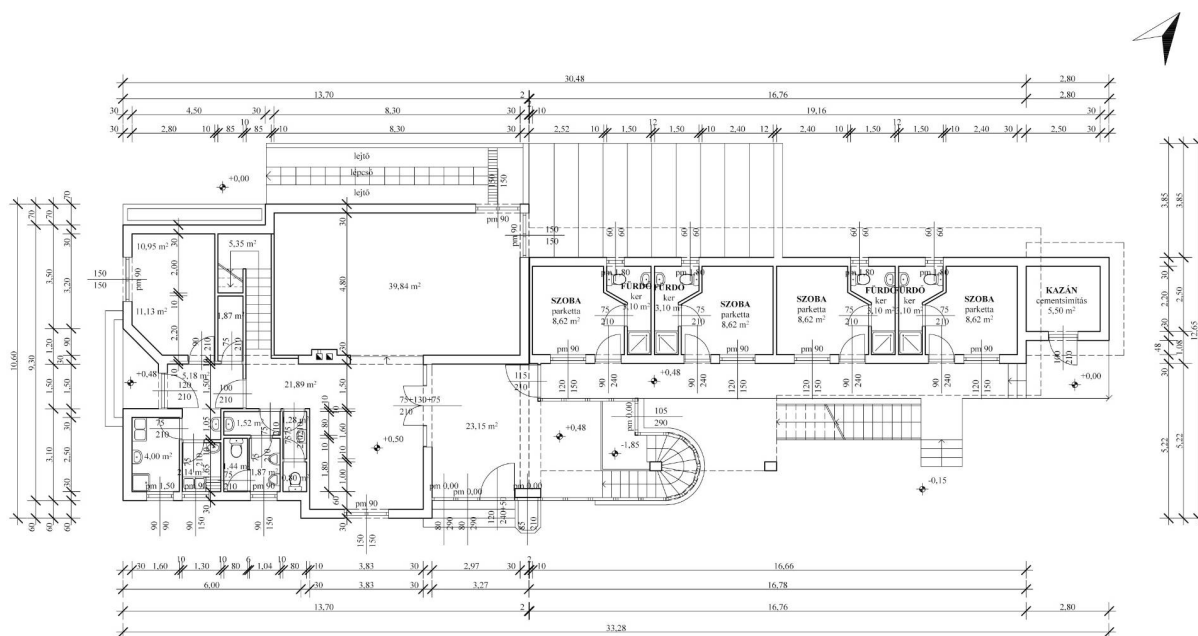
Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	380m ²
Telekterület	5800m ²
Szobák	szoba: 9 db félszoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázcsanak a telken



Építész	Décs Mihály Gábor 5092 Tiszavárkony, Endre király út 111.	Dátum	2011. július
Terv megnevezése, építési helye	Endre Király Vendégház építési engedélyes terve Tiszavárkony, Endre Király út 111., HRSZ.: 96/1	Lépték	M = 1 : 500
Rajz tárgya	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ	Tervező	építési engedély
Tervező	ÉPVÁL Bt., 5000 Szolnok, Mária út 13.	Terve títulus	Ha - 1



Építész	Dőcs Mihály Gábor 5902 Tiszavárkony, Endre király út 111.	Dátum	2011. július
Terv megnevezése, építkezés helye	Endre Király Vendégház építési engedélyes terve Tiszavárkony, Endre Király út 111., HRSZ.: 96/1	Lépték	M = 1 : 100
Rajz mérete	FŐÉPÜLET ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ TETŐTER	Tervező	Ea - 3
Tervező	ÉPVAL.Bt., 5000 Szolnok, Mária út 13.	Terv fajtája	építési engedély



Építész	Dósa Mihály Gábor 8962 Tiszavárkony, Endre király út 111.	Dátum	2011. július
Tervegyeztetés, engedélyezés helye	Endre Király Vándorház építési engedélyes terve Tiszavárkony, Endre Király út 111., HRSZ.: 96/1	Lépték	M = 1 : 100
Rajz készítő	FOÉPÜLET ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ FÖLDSZINT	Tervezés	Ea - 2
Tervező	ÉPVAL.BL., 5000 Szolnok, Mária út 13.	Terve feltételei	építési engedély