

Hivatkozási szám: 155803593

**11 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál egy Szolnok Déli városrészében található **57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, családi házat!**

#### Jellemzői:

- **367 m<sup>2</sup>-es telek**, melyen két lakóépület található (külön helyrajzi számra bontható)
- mindkettő épületben minden közmű bekötve
- a főépület lakótere **57 m<sup>2</sup>** 1+1 fél szobás, a másik (félkész) lakóépület 28 m<sup>2</sup> -es
- a főépület vegyes építésű, míg a hátsó épület téglából készült
- fa nyílászárókkal ellátott, redőnyös
- a fűtést gázkonvektor biztosítja
- amerikai konyhás, nappalis/étkezős
- fürdőszoba+WC egy helyiségben található
- szerelóműhelyként használt tágas melléképület az udvarban
- az utca aszfaltozott
- parkolás a ház előtt lehetséges, nem rendelkezik autóbeállási lehetőséggel
- az ingatlan tehermentes, CSOK-ra alkalmas,
- panel lakásra cserélné a tulajdonos ráfizetéssel.

Amennyiben a **Szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda** által hirdetett **155803593** számú Szolnoki Családi ház felkeltette érdeklődését a **szolnoki családi ház**, vagy a kínálatunkban lévő bármelyik ingatlan, keressen bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan érték energetikai tanúsítvány készítése**

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Nagy Krisztina**

Ingtalanértékesítő  
+36204331110

kriszta.nagy@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                             |
| Építés éve      | 1970                               |
| Ingatlan típusa | családi ház                        |
| Alapterület     | 57m <sup>2</sup>                   |
| Telekterület    | 367m <sup>2</sup>                  |
| Szobák          | szoba: 1 db<br>félszoba: 1 db      |
| Belső állapot   | átlagos                            |
| Külső állapot   | átlagos külső                      |
| Fűtés           | konvektor                          |
| Klíma           | nincs klíma                        |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán             |
| Tájolás         | északnyugati tájolás               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)               |
| Víz             | van, saját vízórával               |
| Gáz             | vezetékes gáz                      |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                 | Terület              |
|--------------------------|----------------------|
| Szoba                    | 13.17 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 8.10 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyhás nappali | 31.55 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC          | 4.20 m <sup>2</sup>  |

