

Hivatkozási szám: 155803924

**24 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Újszászon vállalkozásra alkalmas telephelyet és két generációs családi házat. Az ingatlantól az M4 autótú rövid autótúra, a vasútállomás pár perc sétára található.

Újszász könnyen megközelíthető az M4-es autótútról, amelyről Abonytól vagy a Jászberény-Szolnok-észak csomópontnál letérve érhető el.

Újszász vasútállomása jelentős vasúti csomópont: a 82-es számú, [Hatvan-Szolnok-vasútvonal](#), a 86-os számú [Vámosgyörk-Újszász-Szolnok-vasútvonal](#), és a 120a számú [Budapest-Újszász-Szolnok-vasútvonal](#) elágazó állomása.

#### Az újszászi telephely jellemzői:

- telek mérete 1281 m<sup>2</sup>
- téglából épült, beton sávalapozással 1993-ban
- a földem egyedi gyártású fémszerkezetű földem
- a tetőszerkezet fém szerkezetű fedélszék cserép és hullámpala fedéssel
- a homlokzat vakolt, kőporozott
- az épület fűtését gázkazánnal, csőregiszter hőleadókkal biztosítják
- a használati melegvízellátás gázbojlerrel történik
- a helyiségek burkolata mázas kerámia, illetve glettel beton
- felújítva 1999-ben
- épület alapterülete 290 m<sup>2</sup>, 20 helyiségből álló melléképület

#### Az újszászi kétgenerációs családi ház jellemzői:

- téglából épület, beton sávalapozással 1974-ben
- fagerendás földem, a tetőszerkezet ácsolt fa fedélszék síkpala fedéssel
- homlokzat vakolt, kőporozott
- főépület alapterülete 75 m<sup>2</sup>, 3 szoba, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC, konyha és kamra helyiségekből áll
- külön lakrész 1984-ben épült, alapterülete 55 m<sup>2</sup>, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC, 2 tároló
- a helyiségek burkolata laminált parketta, szőnyegpadló és mázas kerámia
- gázkonvektoros fűtés
- a használati melegvízellátás gázbojlerrel történik
- fa nyílászárók
- klíma

Az eladók engedéllyel rendelkeznek, így ipari tevékenység végzésére is alkalmas. A telekre kamionnal is be lehet állni, megfordulni.

Ha rendezett környezetben, jó lokációval keresi vállalkozása helyszínét és lakhatását, akkor kérem nézze meg ezt az ígéretes ingatlant!

Amennyiben a **155803924 azonosító számú** újszászi telephely, vagy

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típus	telephely
Alapterület	419m <sup>2</sup>
Telekterület	1281m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 7 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.62 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.65 m <sup>2</sup>
Tároló	7.42 m <sup>2</sup>
Tároló	7.08 m <sup>2</sup>
Tároló	44.92 m <sup>2</sup>
Raktár	2.12 m <sup>2</sup>
Étkező	7.90 m <sup>2</sup>
Tároló	1.15 m <sup>2</sup>
Tároló	35.58 m <sup>2</sup>
Öltöző	6.01 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.47 m <sup>2</sup>
Előtér	4.26 m <sup>2</sup>
WC	1.77 m <sup>2</sup>
Öltöző	6.07 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.51 m <sup>2</sup>
Előtér	4.31 m <sup>2</sup>
WC	1.78 m <sup>2</sup>

...



