



**Keresse szakértőnket!**



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>vályog</b>
Építés éve	<b>1970</b>
Ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>68m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>965m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 3 db</b>
Belső állapot	<b>átlagos</b>
Külső állapot	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	<b>konvektor</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás beállón</b>
Tájéolás	<b>keleti tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Telefon	<b>nincs telefon</b>
Internet	<b>ISDN4</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

**Ingatlan leírása**

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Tiszaföldváron lévő** kertés családi házát!

A családi ház főbb jellemzői:

- Tiszaföldvár központjához közel helyezkedik el
- **965 m<sup>2</sup>**-es telek
- téglalapon **vályog** építésű ingatlan
- a tetőfedés anyaga **hullámpala**
- nettó **68 m<sup>2</sup>**alapterület
- az ingatlan eddig vendéglátó egységként működött, ez szerepel a tulajdon lapon is
- kiszolgáló helyiség, személyzeti mosdó, 2 vendég illemhelyiség kézmosóval, közlekedő és 2 raktár helyiség került kialakításra
- az ingatlan **összközműves**
- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak
- az összes helyiség burkolata járólap
- a **nyílászárók fából** készültek, eredetiek
- a telek körbe kerített, nagysága miatt a fele külön értékesíthető
- CS.O.K. nem vehető fel rá
- egy kis ráfordítással kényelmes lakóingatlanak átalakítható
- közelben buszmegálló, élelmiszerbolt, gyógyszertár, tűzép található.

Amennyiben a **155804344 számú Tiszaföldváron lévő** családi ház / vendéglátó egység, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

Kollégáim térítésmentes, banksemleges hitelügyintézéssel állnak rendelkezésére!

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Kiszolgáló rész	<b>43.56 m<sup>2</sup></b>
Szociális helyiség	<b>2.35 m<sup>2</sup></b>
Előkészítő helyiség	<b>3.60 m<sup>2</sup></b>
Raktár	<b>4.16 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>6.12 m<sup>2</sup></b>
Raktár	<b>7.82 m<sup>2</sup></b>

