

Hivatkozási szám: 155804434

24 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Libárdi Géza**

Ingyanértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyan típus	nyaraló
Alapterület	21m <sup>2</sup>
Telekterület	1970m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázpalack
Telefon	nincs telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingyan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Martfűn egy reprezentatív nyaralót.

A ház jellemzői: **Dupla telken épült**, belső terében nappali-konyha, kamra, WC, található.

Építő anyaga **tégla**, tetőfedő anyag cserép, a nyílászárók fából, **hőszigetelt ablakkal** készültek.

A fűtés **hűtő - fűtő klímával, vagy gázkazánnal** történhet.

A telket új fém kerítés védi az utcafront felől, **elektromos távvezérelt kapuval** felszerelve.

Mivel az ingatlan kettő telken található, a további bővítésnek is meg van a lehetősége.

**100 m<sup>2</sup> konyhakert, gyümölcsfák, hangulatos domb fenyőfákkal,** növeli az ingatlan komfortját.

Az udvaron található a **21 m<sup>3</sup> - es medence, amely fűthető automata vízforgatóval, polikarbonát fedéllel rendelkezik.**

A vízellátást kettő fűrt kút biztosítja.

**Ugyancsak az udvaron található a kőből épült görög konyha: 900 l hűtővel, grill sütő/gáz-grillel, bográcsozó/tárcsázóval, öntöttvas sparhelttel, húsfüstölővel, beépített elektromos sütővel, gáztűzhellyel van felszerelve.**

A közlekedő utak és terek viacolorral burkoltak.

A fém szerszám tárolóban található kerti gépek, szerszámok, külön megvásárolhatók.

Az öntözővíz épített csapadékvíz tárolóba gyűjthető.

Az ingatlan teher és jelzálogmentes.

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált családi ház, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Kollégáim díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel állnak rendelkezésére.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Nappali	13.30 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spádz	1.55 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>

