



Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork** ingatlaniroda kiadásra kínál egy bruttó **2130 m²**-es IPARI INGATLANT, amely alkalmas GYÁRTÁSI, RAKTÁROZÁSI TEVÉKENYSÉGRE illetve bármely vállalkozás TELEPHELYEKÉNT is funkcionálhat.

A **KIADÓ** ipari ingatlan jellemzői:

- új építésű hűtőház
- Budapesttől 80 perc alatt, Kecskemétről 30 perc alatt elérhető
- az építmény magassága 5,25 és 7,5 méter között van
- a **csarnok kamerákkal és riasztóval van felszerelve**
- a szociális blokk teljes irodai konyhabútorral kerül átadásra
- tűzi víztározó is kiépítésre került
- az ingatlan körbekerítése is hamarosan készen lesz
- a hűtési hőmérséklet a hűteni kívánt termék függvényében +0/ +4 C és +10 + 12 tartományokban szabadon megválasztható
- az ingatlan minimum egy évre bérelhető
- plusz lehetőség: 5 év bérlet után a bérlőnek elővásárlási joga van
- a bérleti díjon felül a bérlő fizeti a biztosítás díját (892/m²/ hó/m²+ rezsi+ biztosítás díja) (5,54/Euro/hó 2,58/ Euró/hó/m²)+ rezsi+ biztosítás díja

AZ INGATLAN JELENLEGI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYE ÉLELMISZERIPARI GYÁRTÁS VAGY SZOLGÁLTATÁS TEVÉKENYSÉGRE ÉRVÉNYES. AMENNYIBEN MÁS JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGET SZERETNE FOLYTATNI, TERMÉSZETESEN AZ IS MEGOLDHATÓ.

Amennyiben a 155804441-es hirdetésben szereplő szanki ipari ingatlan, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Kollégáim díjmentes, banksemleges hitelügyintézésrel állnak rendelkezésére.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2021
Ingatlan típusa	raktár
Alapterület	2130m ²
Szobák	szoba: 13 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Csarnok	1042.00 m ²
Hűtőtér	301.00 m ²
Hűtőtér	301.00 m ²
Hűtőtér	301.00 m ²
Hűtőtér	103.00 m ²
Iroda	11.20 m ²
Teakonyha	13.30 m ²
Szociális helyiség	8.40 m ²
WC	1.17 m ²
Öltöző	6.30 m ²
Zuhanyzófülke	2.60 m ²
Műhely	27.00 m ²
Műhely	12.40 m ²