



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szászberken a Petőfi lakóparkban újépítésű, két lakásos társasházban kettő szintes lakást!

Szászberek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye dinamikus fejlődő települése, Szolnok 20 km, Budapest 100 km, az M4 autópályát néhány perc menetidővel elérhető. Annak érdekében, hogy fejlett európai településsé emeljék Szászberket az önerő mellett pályázati forrásokat felhasználva fejlesztik az infrastruktúráját.

A közbiztonság kiemelkedően jó, a településen magas színvonalú általános iskola, óvoda, bölcsőde várja a kisgyermekes családokat is. 2019 évben átadták a Szászbereki Sportcsarnok épületét, valamint a műfüves futballpályát, így a sportolás szerelmesei helyben hódolhatnak szenvedélyüknek.

A lakások átadási határideje 2024 évben várható.
A hirdetési ár 30 % befizetésével garants.

Néhány jellemző az ingatlanról:

- a lakóparkban kettő két lakásos modern kivitelezésű társasház épül
- phorotherm 30 HS falazat, Austrotherm 15 cm hőszigetelés
- a lakás 86 m² alapterülettel, 17 m² terasszal és 50 m² autóbeállóval épül, kettő gépkocsi parkolására is alkalmas
- elosztását tekintve előtér, nappali, konyha-étkező, 3 szoba, 2 db fürdőszoba + wc, közlekedő, terasz
- belső kétszintes elrendezéssel
- hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre
- emeletenként egy-egy hűtő-fűtő klíma
- a fűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani, a földszinten padlófűtés, az emeleten radiátorok lesznek beépítve
- minden lakás saját, fizikailag elválasztott kertrésszel rendelkezik
- a burkolatokat a tulajdonos választhatja katalógusból

Mind a műszaki, technológiai megvalósítás, mind a belső terek kialakítása a mai kor igényeinek, elvárásainak megfelelő.

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Részletes műszaki leírás az irodánkban elérhető!

Amennyiben a hirdetésben szereplő új építésű társasházi lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2024**
- Ingyen ingatlan típusa **téglalakás**
- Alapterület **103m²**
- Telekterület **183m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **új építésű**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás beállón bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízárával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **van telefon**
- Telefon **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Amerikai konyha nappali | 30.30 m ² |
| Előtér | 6.00 m ² |
| Lépcsőház | 5.30 m ² |
| Fürdőszoba | 3.80 m ² |
| WC | 1.17 m ² |
| Közlekedő | 2.90 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 6.00 m ² |
| Szoba | 9.90 m ² |
| Szoba | 10.70 m ² |
| Szoba | 10.30 m ² |
| Terasz | 17.50 m ² |
| Garázs | 50.00 m ² |

