

Hivatkozási szám: 155804646

72 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

**A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szászberken a Petőfi lakóparkban újépítésű, két lakásos társasházban kettő szintes lakást!**

Szászberek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye dinamikusan fejlődő települése, Szolnok 20 km, Budapest 100 km, az M4 autópályát néhány perc menetidővel elérhető. Annak érdekében, hogy fejlett európai településsé emeljék Szászbertet az önerő mellett pályázati forrásokat felhasználva fejlesztik az infrastruktúrát.

A közbiztonság kiemelkedően jó, a településen magas színvonalú általános iskola, óvoda, bölcsőde várja a kisgyermekes családokat is. 2019 évben átadták a Szászbereki Sportcsarnok épületét, valamint a műfüves futballpályát, így a sportolás szerelmesei helyben hódolhatnak szenvedélyüknek.

A lakások átadási határideje 2024 évben várható.  
A hirdetési ár 30 % befizetésével garantsított.

Néhány jellemző az ingatlanról:

- a lakóparkban kettő két lakásos modern kivitelezésű társasház épül
- phorothem 30 HS falazat, Austrotherm 15 cm hőszigetelés
- a lakás 86 m<sup>2</sup> alapterülettel, 17 m<sup>2</sup> terasszal és 50 m<sup>2</sup> autóbeállóval épül, kettő gépkocsi parkolására is alkalmas
- elosztását tekintve előtér, nappali, konyha-étkező, 3 szoba, 2 db fürdőszoba + wc, közlekedő, terasz
- belső kétszintes elrendezéssel
- hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre
- emeletenként egy-egy hűtő-fűtő klíma
- a fűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani, a földszinten padlófűtés, az emeleten radiátorok lesznek beépítve
- minden lakás saját, fizikailag elválasztott kertrésszel rendelkezik
- a burkolatokat a tulajdonos választhatja katalógusból

Mind a műszaki, technológiai megvalósítás, mind a belső terek kialakítása a mai kor igényeinek, elvárásainak megfelelő.

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Részletes műszaki leírás az irodánkban elérhető!

Amennyiben a hirdetésben szereplő új építésű társasházi lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



**Nádor Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	103m <sup>2</sup>
Telekterület	183m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	30.30 m <sup>2</sup>
Előtér	6.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.80 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.90 m <sup>2</sup>
Szoba	10.70 m <sup>2</sup>
Szoba	10.30 m <sup>2</sup>
Terasz	17.50 m <sup>2</sup>
Garázs	50.00 m <sup>2</sup>



