



**Ingyen leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szászbereken könnyűszerkezetes lakóparki két lakásos ikerházi lakásokat!**

Szászberek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye dinamikusan fejlődő települése, Szolnok 20 km, Budapest 100 km, az M4 autót néhány perc menetidővel elérhető. Annak érdekében, hogy fejlett európai településsé emeljék Szászbereket az önrő mellett pályázati forrásokat felhasználva fejlesztik az infrastruktúráját. A közbiztonság kiemelkedően jó, a településen magas színvonalú általános iskola, óvoda, bölcsőde várja a kisgyermekes családokat is. 2019 évben átadták a Szászbereki Sportcsarnok épületét, valamint a műfüves futballpályát, így a sportolás szerelmesei helyben hódolhatnak szenvedélyüknek.

A lakások átadási határideje: 2024 évben várható!  
A hirdetési ár 30 % befizetésével garántált.

Néhány jellemző az ingatlanról

- a lakóparkban két lakásos, földszintes ikerházak épülnek
- a lakás 75 m<sup>2</sup> alapterülettel, 13 m<sup>2</sup> terasszal, 15 m<sup>2</sup> autóbeállóval készül
- amerikai konyhás nappali, 3 szoba, dupla komfort
- hőszigetelt műanyag nyílászárók
- a padlófűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani
- minden lakás saját, fizikailag elválasztott kertrésszel rendelkezik
- a belső burkolatokat a tulajdonos választhatja katalógusból

Mind a műszaki, technológiai megvalósítás, mind a belső terek kialakítása a mai kor igényeinek megfelelő.

Részletes műszaki leírás az irodánkban elérhető!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Amennyiben a hirdetésben szereplő új építésű társasházi lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ könnyűszerkezetes**
- Építés éve **▶ 2024**
- Ingyen ingatlan típus **▶ ikerház**
- Alapterület **▶ 90m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 300m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 4 db**
- Belső állapot **▶ új építésű**
- Külső állapot **▶ kiváló külső**
- Fűtés **▶ cirkó kazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás beálló**
- Tájolás **▶ déli tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	31.35 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.94 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.80 m <sup>2</sup>
Szoba	11.55 m <sup>2</sup>
Szoba	10.20 m <sup>2</sup>
Szoba	10.50 m <sup>2</sup>
Terasz	13.15 m <sup>2</sup>
Garázs	15.00 m <sup>2</sup>



