



### Ingyen leírása

#### A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szászbereken a Rákóczi úton újépítésű, két lakásos ikerházi lakást!

Szászberek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye dinamikus, fejlődő települése, Szolnok 20 km, Budapest 100 km, az M4 autótűt néhány perc menetidővel elérhető. Annak érdekében, hogy fejlett európai településsé emeljék Szászbereket az önértő mellett pályázati forrásokat felhasználva fejlesztik az infrastruktúrát.

A közbiztonság kiemelkedően jó, a településen magas színvonalú általános iskola, óvoda, bölcsőde várja a kisgyermekes családokat is. 2019 évben átadták a Szászbereki Sportcsarnok épületét, valamint a műfüves futballpályát, így a sportolás szerelmesei helyben hódolhatnak szenvedélyüknek.

A lakások átadási határideje 2024 évben várható. A hirdetési ár 30 % befizetésével garantált.

Néhány jellemző az ingatlanról:

- a lakóparkban kettő két lakásos modern kivitelezésű ikerház épül
- phorotherm 30 HS falazat, Austrotherm 15 cm hőszigetelés
- a lakás 86 m2 alapterülettel, 17 m2 terrasszal és 50 m2 autóbeállóval épül, kettő gépkocsi parkolására is alkalmas
- elosztását tekintve előtér, nappali, konyha-étkező, 3 szoba, 2 db fürdőszoba + wc, közlekedő, terasz
- belső kétszintes elrendezéssel
- hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre
- emeletenként egy-egy hűtő-fűtő klíma
- a fűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani, a földszinten padlófűtés, az emeleten radiátorok lesznek beépítve
- minden lakás saját, fizikailag elválasztott kertrésszel rendelkezik
- a burkolatokat a tulajdonos választhatja katalógusból

Mind a műszaki, technológiai megvalósítás, mind a belső terek kialakítása a mai kor igényeinek, elvárásainak megfelelő.

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Részletes műszaki leírás az irodánkban elérhető!

Amennyiben a hirdetésben szereplő új építésű társasházi lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



**Nádor Krisztina**

Ingatlanértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2024**
- Ingyen típus **ikerház**
- Alapterület **103m<sup>2</sup>**
- Telekterület **627m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **új építésű**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás beálló**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezeték gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	30.28 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.75 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.86 m <sup>2</sup>
Szoba	9.90 m <sup>2</sup>
Szoba	10.73 m <sup>2</sup>
Szoba	10.29 m <sup>2</sup>
Terasz	17.00 m <sup>2</sup>
Garázs	50.00 m <sup>2</sup>
Előtér	6.07 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.31 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>



