



**Ingatlan leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szászbereken téglából építendő családi házat! Falusi CSOK igénybevehető!**

Szászberek dinamikus fejlődő település, Szolnoktól 20 km-re fekszik, az M4-s autópályán néhány perc menetidővel elérhető. A közbiztonság kiemelkedően jó, a településen magas színvonalú általános iskola működik, óvoda, bölcsőde szintén van a településen. Mind a műszaki, technológiai megvalósítás, mind a belső terek kialakítása a mai kor igényeinek, elvárásainak megfelelő.

A lakás átadása 2024 évben várható. A hirdetési ár 30 % befizetésével garantált.

- Néhány jellemző az ingatlanról
- kétszintes, téglából építendő családi ház 130 m<sup>2</sup> alapterülettel, 20 m<sup>2</sup> terasszal és 36 m<sup>2</sup> garázzsal
  - amerikai konyha nappali, 4 szoba, dupla komfort
  - hőszigetelt műanyag nyílászárók
  - padlófűtés kondenzációs kazánnal
  - belső burkolatok a tulajdonos által katalógusból választva

Részletes műszaki leírás irodánkban elérhető!

Amennyiben a hirdetésben szereplő új építésű társasházi lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Nádor Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2024**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **150m<sup>2</sup>**
- Telekterület **627m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	28.20 m <sup>2</sup>
Előtér	4.14 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	1.95 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.48 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.77 m <sup>2</sup>
Szoba	12.69 m <sup>2</sup>
Szoba	12.23 m <sup>2</sup>
Szoba	14.51 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.88 m <sup>2</sup>
Terasz	20.00 m <sup>2</sup>
Garázs	36.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.33 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	22.00 m <sup>2</sup>



