

Hivatkozási szám: 155804709

220 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál: egyedi tervezésű 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZAT Szolnok BELVÁROSÁBAN
A családi háznál a fő építési szempontok: igényesség, minőség, biztonság, gazdaságosság és egyediség.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- Kettő utcáról nyíló **1000 m²-s telken helyezkedik el és 225 m² lakótérrel** rendelkezik.
- **60 cm vastag falak** garantálják a ház gazdaságos üzemeltetését.
- **Mahagónifából készült külső nyílászárók, hő-, hangszigetelt, betörés gátló, biztonsági üveggel**
- **Belső ajtók is fából készültek.**
- Kamerás, több monitoros ajtócsengő rendszer.
- Több zónás riasztó rendszer.
- A 225 m² lakóterületen felül **1 db 15 m²-s és 1 db 36 m² garázs** is tartozik az ingatlanhoz. A 36 m²-s garázból akár garzon lakást is lehet kialakítani.
- **Fűtést és a melegvizet Wiessman típusú kombi kazán** biztosítja, a hálósobákban radiátoros, a többi helyiségben padlófűtés van.
- **Több körös fűtési rendszer,** külön szabályozható helyiségenként a hőmérséklet és a fűtés bekapcsolásának ideje.
- A fürdőszobákban kiegészítő, külön programozható elektromos fűtés.
- **Kandalló** biztosít alternatív fűtési lehetőséget.
- A parkosított kertben fűrt kút és öntöző rendszer is működik, a fűnyírást automata robot fűnyíró végzi.
- **Az összes fényforrás LED égőkkel** van felszerelve.
- Három fázis bevezetve.
- Hörmann távirányítású elektromos garázskapu szolgálja a kényelmet.
- **3 db terasz nyújt lehetőséget a pihenésre**, árnyékot az elektromos napellenző biztosít.
- **100 m²-s padlástéren oldható meg tárolás, pakolás.**
- A házban **központi porszívó** rendszer került kiépítésre.
- Igényes, fából készült konyhabútor, **BOSCH** márkájú **beépített konyhágepekkel:** elszívó, mosogatógép, tűzhely, mikrohullámú sütő, hűtő, borhűtő.
- A hálósobákban alumínium, távirányítású, programozható redőny.
- 2019-ben több felújítás történt: homlokzat felújítás, fűtési rendszer korszerűsítés, fürdőszoba felújítás, festés, burkolás.

Az ingatlan tehermentes

Amennyiben a hirdetésben szereplő családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



Libárdi Géza

Ingatlanértékesítő
+36204379502
geza.libardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	225m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	70 000 Ft
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	műholdas internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	13.70 m ²
WC	1.20 m ²
Szoba	13.10 m ²
Amerikai konyhás nappali	60.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.90 m ²
Közlekedő	2.60 m ²
Télikert	8.70 m ²
Gardrób	6.70 m ²
Fürdőszoba + WC	11.80 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	13.30 m ²
Szoba	17.70 m ²
Fürdőszoba + WC	2.00 m ²
Gardrób	15.50 m ²
Mosószoba	10.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²