

Hivatkozási szám: 155804731

499 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Ingyenértékesítő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1940**
- Ingyen ingatlan típusa **→ üzlethelyiség**
- Alapterület **→ 378m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 852m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **→ felújított**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ házközponti fűtés**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás beállón**
- Tájékozás **→ kelet-nyugati tájékozás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

**Ingyen leírása**

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában egy tégl építésű, 3 lakásból álló üzleti ingatlant, az udvarban egy 100 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetből épült, jelenleg varrodaként üzemelő épülettel.

Az ingatlan Budapesttől 100 km-re, az új M4-es autópályától 3 km-re Szolnok város szívében a szolnoki Szigligeti színház szomszédságában található.

Az épületegyüttes az 1960-as években épült, és 2013- került felújításra, teljes átépítéssel B30-as téglából.

Az ingatlan a Táncsics utca felől egy száraz kapubejárón keresztül közelíthető meg.

Az ingatlan jellemzői:

- a földszint 1-es lakás hasznos alapterülete 72 m<sup>2</sup>
- helyiségei: közlekedő, 3 szoba, mosdó illemhellyel
- fűtése kandalló, és elektromos panel
- az épület alatti pince szintén átépítésre került, melyben jelenleg a dolgozók részére kialakított étkező konyha mellett található mosókonyha, illetve egy 20 m<sup>2</sup>-es tárolót is
- a tetőtér beépítésére teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll
- a földszint 2-es, lakás 70 + 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, melynek földszintje jelenleg varrodaként funkcionál, a tetőtérben klimatizált irodahelyiségek mellett fürdőkádás, és zuhanyzós fürdőszoba is található.
- a telek hátsó harmadában egy 100 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes varroda épület található szociális helyiségekkel, kerti tó és pihenőterasz környezetében
- városközponti elhelyezkedés

**A földszint 1-es számú jelenleg üres, felújított lakás bérbeadó a jelenlegi tulajdonossal egyeztetett szolgáltatásnak, rendelőnek vagy egyéb vállalkozás céljára.**

**VÁLLALKOZÁSRA, SZOLGÁLTATÁS ÜZEMELTETÉSÉRE ALKALMAS 3 LAKÁSBÓL ÁLLÓ, FELÚJÍTOTT ÉPÜLETEGYÜTTES ELADÓ!**

Amennyiben a hirdetésben szereplő 155804731 azonosító számú szolnoki belvárosi üzleti ingatlan, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

**Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értél energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Előszoba	16.50 m <sup>2</sup>
Tároló	2.00 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.39 m <sup>2</sup>
Szoba	26.06 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.50 m <sup>2</sup>
Előtér	11.50 m <sup>2</sup>
Iroda	6.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	14.00 m <sup>2</sup>
Iroda	13.00 m <sup>2</sup>
Iroda	7.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.50 m <sup>2</sup>
Folyosó	21.00 m <sup>2</sup>