

Hivatkozási szám: 155804750

39 600 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingyenértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2023 |
| Ingyen ingatlan típusa | téglalakás |
| Alapterület | 53m ² |
| Telekterület | 1415m ² |
| Szobák | szoba: 2 db |
| Belső állapot | kiváló |
| Külső állapot | hőszigetelt |
| Fűtés | kondenzációs kazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás beállón |
| Tájolás | délkeleti tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Internet | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kínál megvételre Szolnok belvárosa szélén 9 lakásos társasházban, egy 53 m²-es, földszinti, 1 szobás, nappalis lakást!

A földszinti 2-es lakás 52,8 m²-es, 750.000 Ft/m². A lakáshoz külön megvásárolható fedett parkoló: 3.600.000 Ft-ért, gépkocsi beálló: 2.250.000 Ft-ért.

A lakás ára: 39.600.000 Ft.

Az eladó szolnoki, új építésű épület és lakás jellemzői:

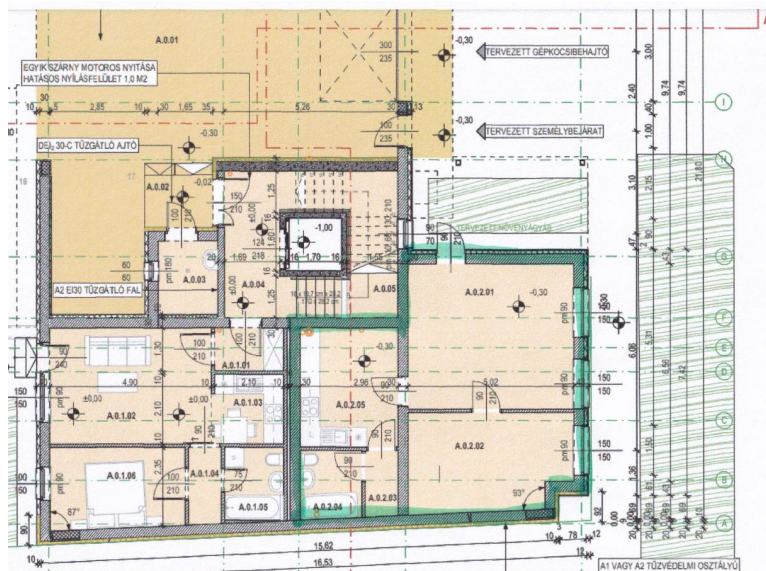
- az épület cölöpalapokon álló vasbeton gerendás alapozással kivitelezett
- PHT 30 H vázkerámia külső falazat, 15 cm hőszigetelés
- PHT 10 N+F-es vázkerámia válaszfalak, PHT 30-as AKU Z hanggátló téglafalazat a 2 lakást elválasztó részen
- korszerű hármás ütközésű, kettős tömítésű, műanyag ablakok és ajtók, 3 rétegű, hőszigetelt üvegezéssel, utcafronton hanggátló kivitelben
- fürdőszoba felszerelve kerül átadásra
- konyhabútor és berendezései az árat nem tartalmazza
- kerámia, illetve laminált parketta padlóburkolatok
- egyedi fűtés kondenzációs kombi kazánal
- vegyes hőleadó rendszer, padló és radiátoros fűtés
- hűtő-fűtő klíma
- Épületenként egy-egy 630 kg teherbírású 4 fős személyfelvonó kerül kialakításra
- 2024. decemberi átadás
- 30% előleg befizetésével lefoglalható.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem keressen bizalommal.

Díjmentes, banksemleges hitelügyintézőink állnak rendelkezésre.

CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!

| Helyiség | Terület |
|-----------------|----------------------|
| Szoba | 14.29 m ² |
| Nappali | 21.98 m ² |
| Közlekedő | 2.01 m ² |
| Konyha | 10.66 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 3.86 m ² |



| "A" ÉPÜLET FÖLDSZINTI KÖZÖS HELYSÉGEK LISTÁJA | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| HELYISÉG SZÁMA | HELYISÉG NEVE | BURKOLAT TÍPUSA | ALAPTERÜLET |
| A.0.01 | FEDETT PARKOLÓ ÉS ÁTHAJTÓ | BETON TERKÓ | 131,25 |
| A.0.02 | FEDETT ELŐTER | FAGYALLO GRESZLAP | 3,99 |
| A.0.03 | KUKATÁROLO | GRESZLAP | 4,00 |
| A.0.04 | LÉPCSŐHÁZ | GRESZLAP | 16,63 |
| A.0.05 | KÖZLEKEDŐ | GRESZLAP | 2,54 |
| | | | 158,40 m² |

| "A" ÉPÜLET 1. FÖLDSZINTI LAKÁS HELYSÉGLISTA | | | |
|---|---------------|-------------------|----------------------------|
| HELYISÉG SZÁMA | HELYISÉG NEVE | BURKOLAT TÍPUSA | ALAPTERÜLET |
| A.0.1.01 | ELŐSZOBA | KERÁMIA | 2,73 |
| A.0.1.02 | NAPPALI | LAMINÁLT PARKETTA | 17,15 |
| A.0.1.03 | KONYHA+ÉTKEZŐ | KERÁMIA | 4,56 |
| A.0.1.04 | KÖZLEKEDŐ | LAMINÁLT PARKETTA | 2,33 |
| A.0.1.05 | FÜRDŐ+W/C | KERÁMIA | 3,89 |
| A.0.1.06 | SZOBA | LAMINÁLT PARKETTA | 10,02 |
| | | | 40,67 m² |

| "A" ÉPÜLET 2. FÖLDSZINTI LAKÁS HELYSÉGLISTA | | | |
|---|---------------|-------------------|----------------------------|
| HELYISÉG SZÁMA | HELYISÉG NEVE | BURKOLAT TÍPUSA | ALAPTERÜLET |
| A.0.2.01 | NAPPALI | LAMINÁLT PARKETTA | 21,28 |
| A.0.2.02 | SZOBA | LAMINÁLT PARKETTA | 14,29 |
| A.0.2.03 | KÖZLEKEDŐ | KERÁMIA | 2,01 |
| A.0.2.04 | FÜRDŐ+W/C | KERÁMIA | 3,86 |
| A.0.2.05 | KONYHA | KERÁMIA | 10,95 |
| | | | 52,80 m² |