



**Ingatlan leírása**

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Balatonfüreden a központhoz közeli, két szintes nyolc szobás családi házat, gyönyörű domboldali panorámával.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház két éve épült minőségi anyagokból
- hőszigetelt 3 rétegű nyílászárók
- az alsó nappali szint 118 m<sup>2</sup>, mely 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, illemhely + 40 m<sup>2</sup> pihenőteraszból áll
- a felső szinten szintén tágas nappali + hálószoba, és egy 20 m<sup>2</sup>-es pihenőterasz kapott helyet
- a ház alatti pincében 3 külön helyiség van, ez összesen 55 m<sup>2</sup> alapterületű
- a három szint helyiségei és kialakítása egy apartmanház üzemeltetését is lehetővé teszi
- az épület tájolása, illetve szigetelése, a 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók biztosítják a ház gazdaságos üzemeltetését
- a kellemes pihenő kert öntöző rendszerrel kialakított, benne egy 18 m<sup>2</sup>-es medence biztosítja a nyugalmas kikapcsolódást, nyáron a hűsölést
- a ház előtt buszmegálló
- autóval és tömegközlekedéssel városközpont, strand, iskola, boltok pár perc sétára elérhető
- csodaszép panorámás kilátás a Balatonra
- az ingatlan per és tehermentes, 1/1-es tulajdoni hányadban van

**BALATONFÜREDEN ELADÓ CSALÁDI HÁZ LENYŰGŐZŐ KILÁTÁSSAL A BALATONRA!**

Amennyiben az 155804807-es számú eladó szolnoki lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Sléder Anikó**

Ingatlanértékesítő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 2020**
- Ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 271m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 2240m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 8 db**
- Belső állapot **→ újszerű**
- Külső állapot **→ újszerű külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Tájolás **→ keleti tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	12.58 m <sup>2</sup>
Szoba	8.13 m <sup>2</sup>
Vendégszoba	13.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.66 m <sup>2</sup>
Kazánház	15.85 m <sup>2</sup>
Tároló	11.37 m <sup>2</sup>
Tároló	16.37 m <sup>2</sup>
Előtér	9.35 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.17 m <sup>2</sup>
Teakonyha	7.13 m <sup>2</sup>
Szoba	19.33 m <sup>2</sup>
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.27 m <sup>2</sup>
Nappali	37.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	12.05 m <sup>2</sup>
Terasz	41.20 m <sup>2</sup>
Terasz	20.00 m <sup>2</sup>





