



**Ingatlan leírása**

A szolnoki CasaNetWork Ingatlan Iroda megvételre kínál Mezőtúr belvárosában egy téglából építendő, felújítandó családi házat.

Az ingatlan jellemzői:

A 70 m<sup>2</sup> es családi ház jól megközelíthető, kifizetődő utcában található.

- Beton alapon, téglából épült ház felújítás után költözhető.
- A nyílászárók fából készültek az eredeti állapotnak megfelelőek. A tetőt stabil szerkezetű pala borítású. A falak szárazak.
- A ház előtér, kettő szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, kamra, elosztású.
- A jó földrajzi fekvésből és a nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően minden helyiség világos.
- Az ingatlan teljes közművel ellátott.
- A fűtés gázkazánal radiátorokkal van biztosítva.
- A tágas udvaron lévő melléképületben kis műhely és a kazánház található.
- Az udvaron van hely konyhakert, játszósarok és gépkocsi beálló részére is.

Kinek ajánlom? Aki szeretne egy kellemes alföldi településen élni, ahol **nagy vállalatok munkahelyet biztosítanak**, megtalálhatók az oktatási intézmények középiskoláig, sportolási lehetőségek uszoda, sportcsarnok, sportpályák. A környékbeli vizek kitűnő horgászási, túrázási lehetőséggel szolgálnak. Élénk a kulturális élet. Bevásárláshoz áruházak, piac, jó közlekedési infrastruktúra, közút, vasút.

**Az ingatlan tehermentes!**

Amennyiben az 155804808 számú eladó szolnoki családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Libárdi Géza**

Ingyenértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1969**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **70m<sup>2</sup>**
- Telekterület **523m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Telefon **van telefon**
- Internet **ISDN4**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	1.50 m <sup>2</sup>
Nappali	11.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.50 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.40 m <sup>2</sup>

