

Hivatkozási szám: 155804865

**160 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Libárdi Géza**

Ingyanértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

**Ingyan jellemzői**

Építési mód	aszfalt
Ingyan típus	iparterület
Alapterület	1m <sup>2</sup>
Telekterület	26525m <sup>2</sup>
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telekhatáron

### Ingyan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok észak-keleti, ipari területének közepén 26 525 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen, belterületi ipari ingatlant. Ara: 160 MF + áfa.

- A telek az M4 autópálya közvetlen közelében, Budapesttől kb. 1 óra autóútra található.
- Az ingatlant megközelítése személy és tehergépjárművel is a szilárd burkolatú Nagysándor József útról közvetlenül biztosítható.
- A környező ingatlanok jellemzően kisebb-nagyobb cégek telephelyei, gyártó és szolgáltató vállalkozások, ipari területek.
- **A telek mérete kb. 90 x 290 méter, teljesen sík, területe rendezett. Az építési övezet Gipe-21-18555 - egyéb ipari gazdasági építési övezet. (Az ingatlant igény szerint három részre osztható).**
- A terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- **A legnagyobb megengedett beépítettség: 40%, az épületmagasság legfeljebb 10,5 m lehet.**
- **Minden közmű közvetlenül a telekhatár előtt megtalálható.**
- Buszmegálló (leendő dolgozók bejárásához) közvetlen a telekkel szemben.

Az eladó egy magyar tulajdonú vállalat.

Amennyiben a szolnoki CASANETWORK Ingatlan Iroda által kínált terület, vagy bármely, a kínálatunkban található ipari és egyéb ingatlant felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

**CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**





