

Hivatkozási szám: 155804880

15 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1948
Ingyen ingatlan típusa	tanya
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	3337m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingyen leírása

A Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szolnok Alcsiszigeten lévő tanyáját!

A Tanya főbb jellemzői:

- a régi és az új 4-es főút között helyezkedik el, **külterületen**
- az ingatlan **műútról** közelíthető meg
- az ingatlan területe **3337 m<sup>2</sup>** melyből **2761 m<sup>2</sup> szántó** és **576 m<sup>2</sup> kivett tanya**
- a telek **teljesen körbe kerített**
- a tanyán egy 1948-ban épült **ház** található ( vert fal, alap nélkül)
- az ingatlanban **2 szoba**, egy konyha-előszoba egyben és egy **fürdőszoba illemhelyiséggel** együtt került kialakításra
- a közművek közül **csak a villany** van bevezetve
- a víz egy **saját fűrt kútból** áll rendelkezésre házi hidrofór rendszerrel
- a **fűtés elektromos** valamint cserépkályhával megoldott
- gáz és csatorna nincsen
- a tanyán még 2 épület található ( egyenként 60 m<sup>2</sup>) melyben garázs, műhely, tároló, tyúkólak és egy kis pince is van
- a kertben 50 db termő gyümölcsfa van ( többségében alma, szilva, sárgabarack és őszibarack )
- az ingatlantól kb 500 méterre buszmegálló, benzinkút, élelmiszerbolt is található

Amennyiben a **155804880 számú Szolnokon lévő tanya**, va gy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helyiség	Terület
Előszoba	8.33 m <sup>2</sup>
Szoba	11.58 m <sup>2</sup>
Szoba	16.17 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.68 m <sup>2</sup>

