

Hivatkozási szám: 155804887

79 700 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Szolnok Szandaszőlős** részén lévő kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **633 m²-es** telken helyezkedik el
- 1989-ben épült beton alapon pórusbetonból
- a ház **2 szintes**, melyben a következő helyiségek találhatók : **földszinten** előszoba, közlekedő, konyha ebédlővel, kamra, nappali, fürdőszoba és külön illemhelyiség
- tetőtér: közlekedő, 3 külön nyíló szoba és fürdőszoba zuhanyzóval és illemhelyiséggel együtt
- a ház nettó alapterülete 130 m²
- a szobák **gyönyörű fa parketta** burkolatúak, míg a többi helyiség **minőségi járólappal** burkolt
- a fűtésről **gáz cirkó kombi kazán** (meleg vizet is ez adja), **kandalló** és **saját split klíma** is gondoskodik
- a **nyílászárók egyedi fából készültek**, hő-és hangszigeteltek, redőnyök
- az udvaron egy két gépkocsi beállítására alkalmas garázs van, melynek ajtaja távirányítós
- az alsó épületben kialakításra került egy külön lakrész, amelyben konyha, **2 szoba** és **fürdőszoba** is található nettó alapterülete **40 m²**
- a fűtés **gázkonvektorral** biztosított
- az udvaron található egy **nagy méretű kutya kennel**, ezen kívül tárolók is
- **fűrt kút** és vezetékes víz is segíti a locsolást a kertben
- az udvar, kert rendezett, **több éves tuják**, örökzöldek teszik hangulatossá
- a ház **riasztó rendszerrel** is felszerelt
- az autók részére egy **30 m²-es garázs** áll rendelkezésre

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	130m²
Telekterület	635m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	12.21 m²
WC	1.76 m²
Fürdőszoba	5.34 m²
Konyha + étkező	10.62 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.02 m²
Nappali	25.20 m²
Közlekedő	8.16 m²
Szoba	22.88 m²
Szoba	13.00 m²
Szoba	13.00 m²
Fürdőszoba + WC	4.68 m²

