

Hivatkozási szám: 155804904

52 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tiszafüreden egy 5 szobás, téglából építész 140 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat.

Az ingatlan Tiszafüred kevésbé forgalmas, szilárd úton jól megközelíthető részén 841 m<sup>2</sup> telken áll.

**Kinek ajánlom? Egyaránt alkalmas vendégfogadás céljára valamint lakóház céljára is.** Vállalkozókat **szálláshely kiadás céljából** érdekelheti. Az ingatlan az ehhez szükséges **engedélyekkel is rendelkezik.**

**Család részére jó elrendezésű tágas helyiségekből álló, ízléses belsővel rendelkező, azonnal költözhető, otthon részére.**

- A ház falazata téglából épült stabil, repedés, felázás, nem látható rajta. Tetejét pala fedi.

- A külső nyílászárók műanyagból a belsők fából készültek.

- A fűtésről új gázkazán és klímaberendezések gondoskodnak.

- A belső udvar felől 20 m<sup>2</sup> fedett teraszra lehet kijutni az étkezőből.

- Az építés éve: 2003.

- Esztétikai felújítás: 2022.

- Az optimális kertben díszfák, tűzakkóhely, található.

- Az élő Tisza 300 m re van az ingatlantól.

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált ház, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Libárdi Géza**

Ingatlanértékesítő

+36204379502

geza.libardi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	140m <sup>2</sup>
Telekterület	841m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	30.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	9.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	10.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	7.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	6.00 m <sup>2</sup>



