

Hivatkozási szám: 155804923

200 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a központhoz közel egy kétszintes négy szoba + nappalis újszerű állapotú, téglá építésű családi házat az alábbi paraméterekkel:

- alapterület: 172 m²
- a ház 2018-ban épült minőségi anyagokból, 2022-ben új cserép, külső burkolat, valamint a színezés lett felújítva
- az épület tájolása déli, szigetelése 15 cm nikecell, műanyag nyílászárók vannak, alumínium redőnyel
- a ház fűtése gázcirkó fűtés radiátorokkal, illetve minden szobában hűtő-fűtő klíma található
- az alsó szinten: 1 szoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba + WC
- a felső szinten: nappali, 3 szoba, és egy fürdőszoba + WC
- minden szobában laminált padló van, a konyhában, nappaliban, fürdőszobában pedig járólappal
- 2023-ban a házban festés történt, és a led világítás is megújult
- ugyancsak az idei évben felépítésre került egy külön álló lakóépület a telek belső végébe, mely kb. 35 m²
- a gépkocsi védelmét a térköves udvaron található fedett filagória biztosítja, mely két autó számára ad helyet
- a kellemes pihenést, kikapcsolódást a műfüves kertben kialakított 18 m²-es medence, illetve jakuzzi biztosítja
- az utcán a ház előtt is térkövezés történt, így több autó is kényelmesen elfér kint is
- autóval és tömegközlekedéssel a városközpont, iskola, boltok pár perc alatt elérhető
- a biztonságért riasztórendszer illetve kamerarendszer is működik
- tágas szobák élhető terek jellemzik az egész házat

A tulajdonost Budapest környéki minimum 3 szobás ingatlan érdeklí beszámítással!

- az ingatlan per és tehermentes, 1/1-es tulajdoni hányadban van

Amennyiben az 155804923-es számú eladó szolnoki családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékenergetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Ingatlanértékesítő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	870m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	6.80 m ²
Előszoba	8.00 m ²
Szoba	22.60 m ²
Nappali	35.80 m ²
Fürdőszoba + WC	6.30 m ²
Fürdőszoba + WC	17.40 m ²
Nappali	13.00 m ²
Szoba	13.80 m ²
Szoba	18.40 m ²
Szoba	30.00 m ²

