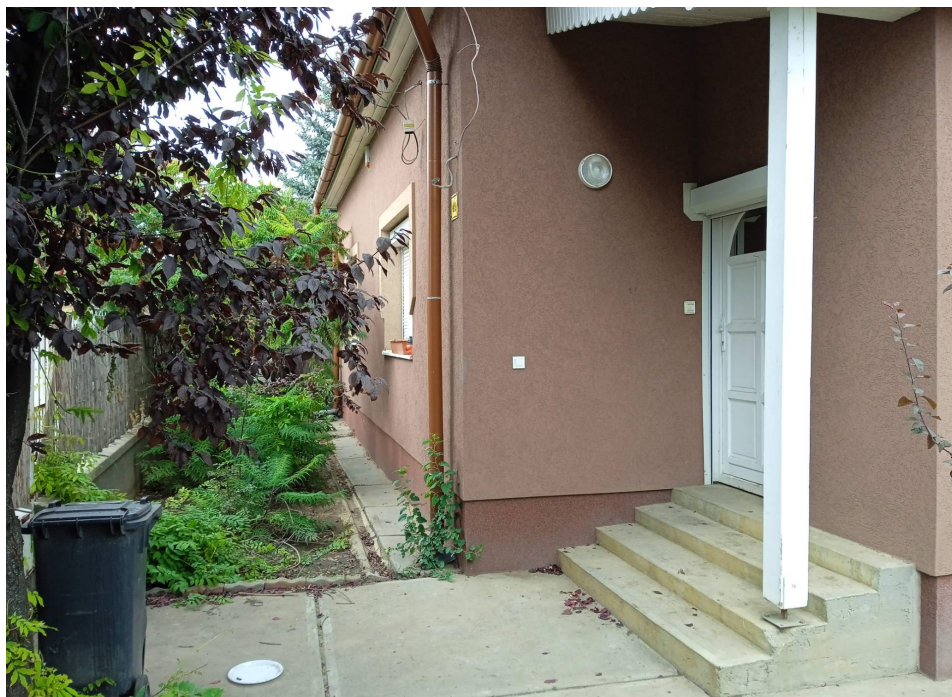


Hivatkozási szám: 155804936

45 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyanértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1968
Ingyan típus	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	3165m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	mikrohullámú internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingyan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Tiszaföldvár** egyik csendes utcájában lévő kertés családi házat!

A tiszaföldvári családi ház főbb jellemzői :

- **31565 m²-es telken** helyezkedik el
- 1968-ban épült **beton alapra** vegyes falazattal
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a fal **7 cm-es nikecellel** és dryvittal szigetelt
- nettó **120 m²** hasznos nettó alapterület
- rendelkezésre álló helyiségek: előszoba, ebédlő, konyha, gardrób szoba, fürdőszoba, külön illemhelyiség és **3 külön nyíló szoba** jellemzi
- a szobák **laminált parketta** a többi helyiség **járólapos burkolatot** kapott
- a **nyílászárók** fából készültek, **hő-és hangszigeteltek**, redőnyösek
- a fűtésről **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** is gondoskodik radiátorokkal
- a meleg vizet **villanybojler** biztosítja
- a házhoz egy félig fedett **nagy terasz** is tartozik
- az udvaron egy különálló **24 m²-es garázs** található
- a házhoz tartozik még **2 önálló épület**: az egyik **egy lakóépület** amelyben illemhelyiség, zuhanyzó, konyha és egy szoba található, ez alatt az épület alatt egy **20 m²-es pince** van, a másik épület egy **tároló**, ahol áram is van
- a kertben **50 db gyümölcsfát** telepített a tulajdonos a múlt évben
- a locsolást **fúrt kút** segíti
- az orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, élelmiszerbolt, virágbolt pár perc sétával elérhető
- az ingatlan CS.O.K-ra , hitelre is alkalmas, **tehermentes**, 1/1-es tulajdonjoggal

Helyiség	Terület
Előszoba	5.44 m ²
Étkező	15.99 m ²
Konyha	12.48 m ²
Szoba	19.98 m ²
Szoba	19.98 m ²
Fürdőszoba	11.61 m ²
Gardrób	3.30 m ²
WC	1.90 m ²
Szoba	13.33 m ²
Szoba	8.00 m ²
WC	2.20 m ²
Előtér	6.50 m ²

