



**Ingyen leírása**

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Törökszentmiklós központjában egy 3 szintes, nettó **154 m<sup>2</sup>-es, 7 szobás** ikerházzrészt, az alábbi paraméterekkel:

- a telek mérete: **445 m<sup>2</sup>**,
- a ház 1982-ben épült, porotherm téglából,
- a földszinten található egy étkező-nappali, melynek mérete 17,8 m<sup>2</sup>,
- a szoba 13,7 m<sup>2</sup>, mely laminált parkettával borított,
- a konyha 6 m<sup>2</sup>,
- egy 8 m<sup>2</sup>-es fedett terasz található,
- minden szinten külön fürdőszoba van,
- az első emeleten 3 szoba lett kialakítva, melynek méretei 17,2; 11,8; 7,5 m<sup>2</sup>,
- a fürdőszoba és WC külön helyiségben található,
- valamint egy utcára néző 6,2 m<sup>2</sup>-es loggia,
- a tetőtérben amerikai konyhás nappali van, melynek mérete nettó 21,3 m<sup>2</sup>, bruttó 32 m<sup>2</sup>,
- a szoba mérete nettó 9,1m<sup>2</sup>, bruttó 13,7m<sup>2</sup>,
- az otthon melegéről cirkó gázkazán, valamint a földszinten kandalló gondoskodik,
- a földszinten egy **hűtő-fűtő klíma** is található,
- az udvarban filagória, garázs és fűrt kút található,
- alkalmas **több generáció** együtt lakására,
- a közelben található vasútállomás, gyógyszertár, óvoda, iskola, boltok, buszmegálló,
- a ház a város, nyugodt, biztonságos környezetében található.

Amennyiben az **155804962** számú eladó családi ház, vagy bármely a

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Ingyenértékesítő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1982**
- Ingyen ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 154m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 445m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 6 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás  
garázsban**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ gáz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna  
közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	13.70 m <sup>2</sup>
Nappali	6.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.50 m <sup>2</sup>
Előtér	1.50 m <sup>2</sup>
Folyosó	3.30 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	2.80 m <sup>2</sup>
Terasz	8.00 m <sup>2</sup>
Étkező	11.80 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.20 m <sup>2</sup>
Szoba	7.50 m <sup>2</sup>
Szoba	11.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.80 m <sup>2</sup>
Tároló	2.60 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.00 m <sup>2</sup>
Loggia	6.20 m <sup>2</sup>
Szoba	9.10 m <sup>2</sup>

...





