

Hivatkozási szám: 155804965

22 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Szolnok Ingatlaniroda megvételre kínál egy jelenleg is működő, kistermelői húskészítmények előállítására alkalmas ingatlant Abony külterületi részén.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a **telekterület** összesen **3230 m²**, mely a földhivatali nyilvántartás szerint két részre tagolt:

- a) kivett **tanya** 659 m²-en
- b) **szőlő** 2571 m²-en 8.95 ak. értékkel

- az ingatlan értékesítése a **Földforgalmi törvény szabályai szerint kifüggesztési** eljárással lehetséges

- a tanyán egy vályog építésű **lakóépület** és **több gazdasági épület** létesült

- a **lakóépület** az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

- a **jó állapotban lévő vályog épület** cseréptetővel van ellátva, alapterülete 105 m²
- a következő helyiségeket foglalja magában: előtér, fürdőszoba, WC, közlekedő, nappali-étkező-konyha egy légtérben, szoba
- a vályog építésű fő házhoz kapcsolva könnyűszerkezetes megoldással építették a nagy szobát, a fürdőszobát, valamint a WC helyiséget, a gazdasági épületek B30-as téglából épültek
- az épület **fűtése hűtő/fűtő klíma berendezésekkel**, valamint egy **kemencével** történik, mely központi rendszerbe van kötve **radiátor** hőleadókkal
- az ingatlan közművesítése: **villany** (saját órával 3 fázissal), víz **hidrofor** tartállyal és víz tisztító berendezéssel fűrt kútból, szennyvíz **derítőbe** vezetve, gáz nincs
- TV és internetszolgáltatás **T-HOME műholdszolgáltatással** elérhető
- az ingatlan teljes területe **körbe van kerítve**, és teljes egészében lefedi egy **7 db kamerából** és a hozzá tartozó infrastruktúrából álló **biztonsági rendszer**

- a **gazdasági épületek** az alábbi elosztásban kapcsolódnak a lakóépülethez:

- hűtőkamra 8 m²
- feldolgozó terület 16 m²
- mosogató helyiség 8 m²
- 80-100 db sertés férőhelyeül szolgáló ól 120 m²
- nyári konyha épület a lakóházzal szemben, árammal ellátva 12 m²

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingatlanértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▼ vályog
Építés éve	▼ 1930
Ingatlan típusa	▼ tanya
Alapterület	▼ 105m ²
Telekterület	▼ 3230m ²
Szobák	▼ szoba: 3 db
Belső állapot	▼ átlagos
Külső állapot	▼ átlagos külső
Fűtés	▼ kemence
Klíma	▼ saját split klíma
Parkolás	▼ parkolás udvarban
Tájolás	▼ kelet-nyugati tájolás
Villany	▼ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▼ van
Internet	▼ műholdas internet
Csatorna	▼ szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	3.63 m ²
Fürdőszoba	6.20 m ²
WC	1.00 m ²
Folyosó	9.90 m ²
Konyha + étkező	21.00 m ²
Nappali	21.50 m ²
Szoba	42.00 m ²

