



Ingatlan leírása

A martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldvár központjához közel egy 2+1 szobás, 88 m²-es, téglafalazatú családi házat + műhelyt az alábbi paraméterekkel:

- a telek 1133 m²-es
- a családi ház 1972-ben években épült, **beton alapon 40 cm-es téglafalazattal**
- **2+1 szobás**, a szobák **faparketta** burkolatúak
- a fűtést **gázkazán** és **vegyes tüzelésű kazán** biztosítják
- meleg vizet **villanybojler** szolgáltatja
- a konyha tágas és világos
- **WC külön helyiségben** található
- a fürdőszobában **fürdőkád** és **zuhanyzó** is beépítésre került
- a szobák tágasak és világosak, **faparketta** borításúak
- a **nyílászárók fából készültek**
- a telken több helyiséges **gazdasági épület** található, amiben **garázs** és **tárolók** vannak
- **épített kemence** használata lehetőséget biztosít a régi ízvilágú ételek elkészítéséhez
- a telek méretéből adódóan kertészkedésre alkalmas
- az **öntözés fúrt kútból** lehetséges
- az épület alsó **szuterénje 82 m²-es**, műhelynek, üzletnek vagy lakótérnek is használható
- **AZONNAL költözhető**
- buszmegálló, vasútállomás, posta, üzletek, orvosi rendelő, óvoda, iskola, közelben

Ajánlom mindazoknak, akik csendes környezetre vágnak és mégis közel a központhoz. CSOK-ra alkalmas az ingatlan, és tehermentes.

Amennyiben az #155805035 eladó tiszaföldvári családi ház, vagy bármely a

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téglafalazat**
- Építés éve **→ 1972**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 88m²**
- Telekterület **→ 1133m²**
- Szobák **→ szoba: 2 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ parkolás
garázsban**
- Villany **→ bevezetve (230 -
400 Volt)**
- Víz **→ van, saját
vízórával**
- Gáz **→ gáz az épületben
volt, de telefon
nélkül lesz eladva**
- Telefon **→ szélessávú
internet (>
10Mbps)**
- Internet **→ csatorna
közműhálózatba
bekötve**
- Csatorna **→ csatorna
közműhálózatba
bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	21.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Előszoba	11.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Műhely	82.00 m ²

