

Hivatkozási szám: 155805091

**76 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Szolnoki ingatlaniroda megvételre kínál egy több lehetőséget is magában rejtő családi házat a Tallinn városrészben!

Az eladó szolnoki családi ház jellemzői:

- a ház téglából építésű, 100 m<sup>2</sup> nagyságú, 399 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el
- az ingatlan 2019-ben teljes körű felújításon esett át
- a házban a jó méretű étkező-konyha mellett 3 szoba kapott helyett
- a szobák mindegyike külön nyílik
- előszoba, fürdőszoba és tároló helyiség található még az ingatlanban
- a ház egészére jellemző a minőségi anyagok felhasználása
- a nyílászárók hőszigetelt műanyagok, a burkolatok laminált padló, illetve járólap
- cirkó kazán biztosítja a téli hideg hónapokban a meleget, radiátor hőleadókkal
- a házban teljesen külön, utcai bejárattal van egy helyiség, melyhez vizesblokk is tartozik  
(ennek össz. mérete kb: 15 m<sup>2</sup>) - jó lehet vállalkozás céljára!
- az épület szigetelt, 5-10 cm vastagságban
- az udvaron van még egy kb. 65 nm-es épületegyüttes, melyben van egy kicsiny konyha, fürdőszoba, előszoba, szoba és egy dupla garázs
- ez ytong-ból épült 2019 után

Az udvar javarészt kikövezett, egy kisebb része füvesített.  
A ház utcafrontos, de nem forgalmas.

Amennyiben a fenti 155805091 -es azonosító számú eladó szolnoki családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Barnáné Piroska**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Telekterület	399m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.80 m <sup>2</sup>
Szoba	13.60 m <sup>2</sup>
Szoba	20.43 m <sup>2</sup>
Tároló	3.20 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	18.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.04 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.24 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>

