



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetwork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Tiszaföldvár** csendes utcájában lévő kertés családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Tiszaföldvár-Homok** részén helyezkedik el

- a telek nagysága **6670 m²**

- a megnevezése **kivett lakóház, udvar** (nem kell kifüggeszteni, a teljes összeg kifizetése után azonnal birtokba vehető)

- a ház az 1940-es években épült, téglá és vályog falazattal, de folyamatosan karban tartották

- a **tetőfedés** anyaga **cserép**

- a **nyílászárók** eredetiek, **fából** készültek

- egy nagy konyha ebédlővel, szoba és egy **fürdőszoba illemhelyiséggel** került kialakításra

- az épület előtt egy nagy méretű gang és borászkodásra alkalmas tároló és műhely is van

- a víz és a villany bent van az épületben

- a **fűtésről egy kandalló és egy klíma** is gondoskodik

- a **meleg víz ellátás villanybojlerről** megoldott

- az ingatlan körbe kerített

- a kertben diófák, gyümölcsfák (alma, cseresznye, szilva , birs) és sok szőlőtőke van

- a kert bekerített, a locsolás fűrt kútról megoldott

- a telken van még egy faház, ahol 2 vendég számára a szállás biztosított

- a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, vasútállomás is található

- az ingatlan a telek nagyságából adódóan gazdálkodásra, állattenyésztésre is kiváló

Amennyiben a **155805102 számú Tiszaföldvár-Homokon lévő parasztház** vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▼ vályog
Építés éve	▼ 1940
Ingatlan típusa	▼ családi ház
Alapterület	▼ 75m ²
Telekterület	▼ 6670m ²
Szobák	▼ szoba: 2 db
Belső állapot	▼ átlagos
Külső állapot	▼ felújításra szoruló külső
Fűtés	▼ kandalló
Klíma	▼ saját split klíma
Parkolás	▼ parkolás udvarban
Tájolás	▼ kelet-nyugati tájolás
Villany	▼ bevezetve (230 Volt)
Víz	▼ van, saját vízórával
Gáz	▼ gázvezeték a telek előtt
Telefon	▼ nincs a közelben telefon
Internet	▼ mikrohullámú internet
Csatorna	▼ csatorna a telekhatáron

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	25.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Terasz	30.00 m ²
Borospince	20.00 m ²

