

Hivatkozási szám: 155805106

**19 600 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Martfű központjában, a Munkácsy úton, egy 2 szobás, 53 m<sup>2</sup>-es, földszintes, részben felújított téglalakást, az alábbi paraméterekkel:

- a lakás **magasföldszintes**, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő külön bejáratú szobával rendelkezik
- mind a két szoba tágas és világos, a **parketta jó állapotú**
- a lakás **rezsije alacsony**, a **fűtést gázkonvektor** biztosítja
- gyönyörű **új cserépkályhát** építettek be a két szoba közé, ami a kis szobából fűthető
- a **fürdőszoba tusolóval ellátott**, és a **WC külön bejáratú**, a folyosóról nyílnak
- a konyha keleti tájolású világos a **szobák nyugati tájolásúak, minden ablak redőnyel ellátott**
- az előszobában **beépített szekrények** találhatóak
- 2005-ben a **lakást felújították** új konyha bútor, új konvektorok, belső falak hő és hangszigetelése
- **az épület bejárati ajtajait 2023-ban hőszigeteltre cserélték**
- csendes, **zöldövezeti környezet** veszi körül
- **buszállomás, boltok, PM hivatal, Művház, iskola, óvoda, játszótér, könnyen, gyalogosan is elérhető**
- nagy zárt **pince helyiséggel** rendelkezik

**Amennyiben az #155805106 eladó martfűi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlanértékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése**

Keresse szakértőnket!



**Patkó István**

Ingatlanértékesítő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	5 200 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Konyha	7.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.60 m <sup>2</sup>
WC	0.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.10 m <sup>2</sup>
Pince	20.00 m <sup>2</sup>

