

Hivatkozási szám: 155805113

30 200 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Balogh Tibor

Ingyenértékesítő
+36203683444

tibor.balogh@casanetwork.hu

Ingyen jellemezői

Építési mód	tégla
Építés éve	1999
Ingyen ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	70m ²
Telekterület	801m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szajolban egy 3 szobás vízparti nyaralót stéggel 801m²-es telekkel.

SZAJOLI KÖZVETLEN VÍZPARTI NYARALÓ jellemzői:

- **hasznos alapterülete 70,18 m², telek mérete: 801 m²**
- **Szajol kedvelt horgásparadicsomában, az 1-es tavon** csendes, ligetes környezetben, **közvetlen a Holt-Tisza partján** található
- az **élő Tiszától 600m-re** található
- saját stéggel rendelkezik
- tégla építésű, 3 szintes, rendelkezik pincével, magasföldszinttel, tetőtérrel
- a pince szigetelt, hasznos alapterülete 25,82 m² járólappal burkolt
- fedett 21,65m²-es terasz
- vezetékes víz
- a fűtés kandallóval, a használati melegvíz ellátás villanybojlerrel történik
- műanyag nyílászárók redőnyel, szúnyoghálóval
- dupla kéményes kialakítás, így a pincében is kialakítható kandallós fűtés
- lakóépületként is használható
- A számítások során a pince nettó alapterülete 30%-os, a beépített tetőtér nettó alapterülete 70%-os, a fedett terasz 20 %-os egyenértékesítési szorzóval került beszámításra
- a teljesen körbekerített telken gyümölcsfák találhatóak
- **az M4-es autópályától mindössze 6km-re** található, Budapesttől 1óra autóval

ELADÓ VÍZPARTI NYARALÓ STÉGGEL SZAJOLBAN!

Amennyiben a fenti 155805113-es azonosító számú eladó nyaraló, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork- Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Nappali	13.55 m ²
Konyha + étkező	16.58 m ²
Előtér	4.66 m ²
Fürdőszoba + WC	3.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.94 m ²
Terasz	21.65 m ²
Pince	25.00 m ²

