

Hivatkozási szám: 155805116

49 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1968
Ingyen ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	490m ²
Telekterület	3357m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna a telken

Ingyen leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Tiszaföldváron** lévő ipari ingatlanját!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **3357 m²-es telken** helyezkedik el
- az eredeti funkciója az épületnek : iskola
- 1960-as években **épült téglából**
- **a tetőfedés anyaga cserép**
- az ingatlan 2 részből áll : a **főépület** - ahol régen a tantermek voltak - **390 m² nettó alapterületű**
- a tantermek közötti falak bontásra kerültek és egy egybefüggő hatalmas raktár helyiség került kialakításra
- a raktáron kívül irodák, egyéb tároló helyiségek, **vizes blokkok** is helyet kaptak
- a burkolat cseréje megtörtént , **magas kopásálló járólapokra** cserélték
- a villanyvezetékek teljesen újak, az **ipari áram** is bevezetésre került
- a **belmagasság** mindenhol **3.67 méter**
- a **nyílászárók** műanyagok, **hő-és hangszigeteltek**
- az épület alatt egy nagy méretű kb.**30 m²-es száraz pince** található
- a **másik épületben** ami **100 m² nettó** alapterületű -régen konyha és ebédlő volt
- ezt az épületet is felújították
- a környezet csodálatos, a kert arborétum jellegű, több mint 100 éves fákkal teli
- a telek körbe kerített, téglakerítés van
- csendes utca, jó szomszédok
- közelben buszmegálló, élelmiszerbolt, iskola, óvoda, gyógyszertár,

