



Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	719m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingyen leírása

A martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Martfű Óvárosában, egy 2 szobás, 78 m²-es, **felújítandó családi házat**, az alábbi paraméterekkel:

- telek mérete **719 m²**
- **beton alapon tégla** falazattal épült 1980-as években
- tető **héjazata hullámpala**, átlagos állapotú
- az ingatlan Martfű Ófalu részén, csendes, kertvárosi részen található,
- az ingatlan bejárata hátul helyezkedik el,
- **2 külön nyíló szobával** rendelkezik, amelyek az előszobából nyílnak, parketta a burkolat,
- a konyha tágas és jól megvilágított a nap minden szakában,
- **a konyha, előszoba, fürdőszoba, padló padlóburkolata mozaik lap**,
- a fűtést **vegyes tüzelésű kazán biztosítja központi fűtéssel**, minden helyiség radiátorral felszerelt,
- alternatív fűtési módként egy **fatüzelésű kandalló** is kialakításra került az előszobában.
- a ház **műanyag nyílászárókkal, illetve redőnyökkel felszerelt**.
- az udvaron melléképületek, illetve **állattartásra alkalmas ólak találhatóak**. A kert alkalmas növénytermesztésre, **termő gyümölcsfák, szőlő**, illetve előkert is található az udvaron, melynek öntözését **fűrt kút** is biztosítja,
- **azonnal költözhető**, az ingatlan a benne található bútorokkal együtt eladó.

- az ingatlan per és tehermentes

Amennyiben az #155805118 eladó martfűi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére:

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Konyha	13.00 m ²
Előszoba	10.60 m ²
Fürdőszoba	10.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	8.00 m ²

