



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kényelmes elrendezésű, jó állapotú, 4 szobás családi házat Kengyelen, a Damjanich utcában.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a telek nagysága **1232 m²**, a lakótér területe **106 m²**
- a családi ház vegyes (tégla és vályog) építési móddal épült, cseréptetővel, beton alagra 1979-ben
- **D-NY tájolású**, minden napszakban napos, világos
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, közlekedő, 3 hálószoba, nappali, konyha /étkező, fürdőszoba /WC, tároló helyiség
- az ingatlan **összközműves:** víz, villany, gáz, csatorna
- a nyílászárók cseréje 2021-ben részlegesen megtörtént hang- és hőszigetelt **műanyag ablakokra és bejárati ajtóra**
- a megmaradt eredeti fa ablakok és hátsó bejárati ajtó jó állapota miatt nem lett kicserélve
- a szobák ablakain **redőny** biztosítja az árnyékolást
- az otthon melegéről egyedi **konvektor** fűtés, valamint **elektromos fűtő panelek** gondoskodnak
- a helyiségek **laminált padlósak**, illetve **járólappal** burkoltak
- a kert felőli oldalon kellemes, **15 m² nagyságú terasz** lett kialakítva
- az udvaron **tároló épület** és fém könnyűszerkezetes **garázs** található
- a ház **tehermentes, 1/1 tulajdoni viszony**tal rendelkezik
- **csendes, kedves szomszédok** várják az új tulajdonost

Az eladó családi ház minden igényt kielégít, több gyermekes családok számára is ideális választás lehet Kengyel kellemes, nyugodt utcájában.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1979**
- Ingyen ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **106m²**
- Telekterület **1232m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **internet optikai kábel**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Nappali	15.82 m ²
Hálószoba	17.38 m ²
Hálószoba	17.38 m ²
Gardrób	16.66 m ²
Közlekedő	8.27 m ²
Fürdőszoba + WC	5.62 m ²
Konyha + étkező	12.77 m ²
Előtér	6.07 m ²
Tároló	6.44 m ²

